

Dossier #912



Lille
Gwendoline Delbarre - 0766302090

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	886 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	110 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (100m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (16m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (40m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Vendeur
Bien soumis à la copro	Non	Prix	405000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

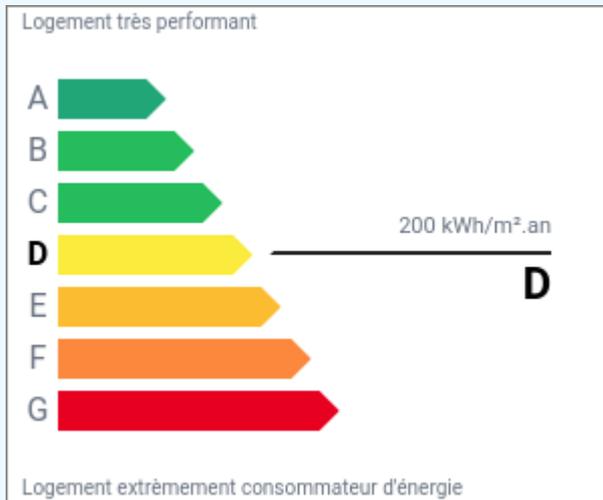
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

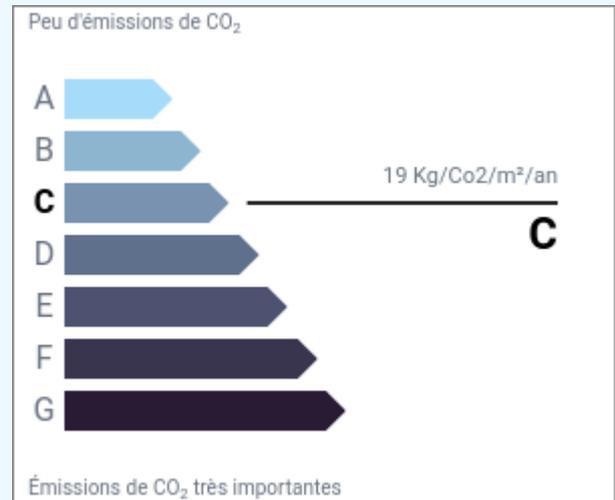
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/01/2023
DPE (KWh/m ² .an)	200
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	19



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	10/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1000



DESCRIPTION

Maison 110 m² 4 chambres Jardin Lille

Découvrez en exclusivité, cette très jolie maison de 110 m², bénéficiant d'une situation géographique idéale. Dans une rue à sens unique et au calme proche du square Alexandre Dumas, ou les belles demeures ne manquent pas... A 700 m des Métro Saint Maurice Pellevoisin et Mons Sart vous permettant de rejoindre Lille en quelques minutes, A proximité des commerces, écoles et accès direct aux voies rapides, Cette superbe maison des années 1930 entièrement rénovée, vous propose un hall d'entrée, un beau séjour parqueté ouvert sur une lumineuse cuisine entièrement équipée et aménagée avec goût donnant sur le jardin et sa belle terrasse. Vous trouverez également un cellier et des toilettes. Au 1er étage, un hall donnant accès à deux belles chambres et une salle de bain avec toilettes. Au 2ème étage une grande chambre avec dressing ainsi qu'une chambre bénéficiant d'une salle d'eau et de la fibre idéal pour le télétravail. Une belle cave complète ce bien coup de coeur ! Vous posez vos meubles ! En sus un garage non attenant vendu séparément

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN