

Dossier #911



champigny sur marne
Stephane Figoni - 0615532667

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | Bon état | Année de construction | 1970 |
| Orientation | | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 6 | Taxe foncière | 1200 € |
| Nombre de chambres | 3 | Garage | Non |
| Surface | 88 m ² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (507m ²) | Ascenseur | Non |
| Terrasse | Oui (15m ²) | Cheminée | Non |
| Balcon | Non | Sous-sol | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Prix | 366000 € |
| Nombre total de lots | | | |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Parpaing |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | Bois |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | Ouest |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Non |
| Type assainissement | - |

Chauffage

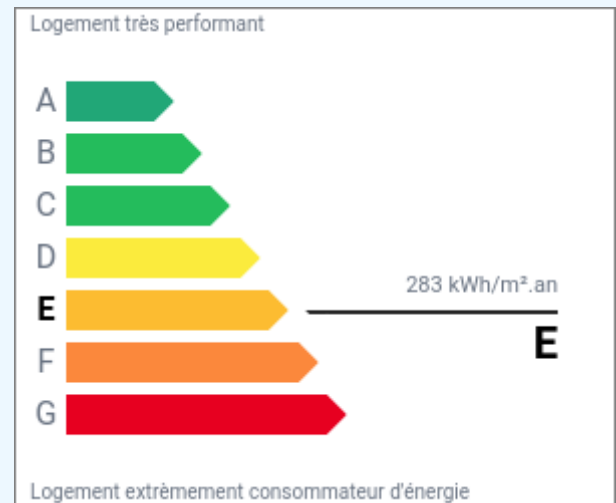
| | |
|------------------------------|-----------------|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Chaudière |
| Radiateurs | A eau |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Sans thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 20 ans |
| Eau chaude | Chaudière à gaz |

Ventilation

| | |
|-----------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

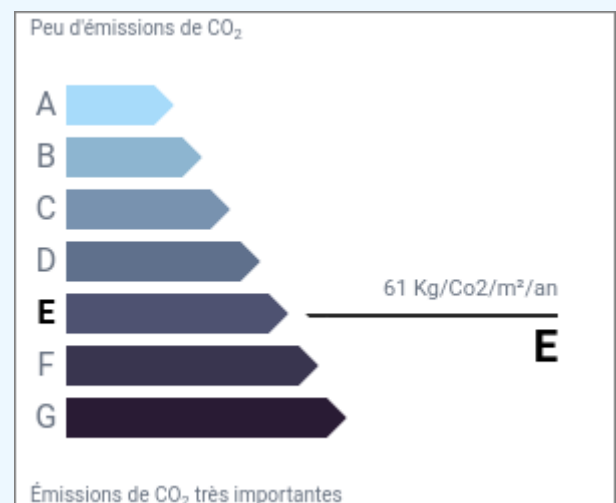
DPE

| | |
|------------------------------------|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 23/12/2022 |
| DPE (KWH/m².an) | 283 |
| GES (kg CO ₂ /m²/an) | 61 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | E |
| Classification DPE | E |
| DPE date référence conso | 23/12/2022 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1900 |



DESCRIPTION

Maison de 88 m² habitable 110 m² utile plus dépendance de 75m²

Maison de 88 m² habitable, 110 m² utiles avec une dépendance de plus de 75 m² idéale artisan profession libérale . Cette maison est composée de: au RDC surélevé avec terrasse, une cuisine de 12,46 m² donnant sur un double séjour de 32 m², un wc indépendant séparé par un dégagement de 2 m² avec un accès direct sur une pièce pouvant servir de rangement de 17 m². A l'étage un grand dégagement desservant 3 chambres (10m²),(13,53m²),(9,21m² utile), une salle de douche de 6,3 m² utile et d'un wc indépendant .cette maison est édifée sur un terrain de 507 m² avec la possibilité de garer plusieurs véhicules .

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN