Dossier #897

Nanteuil-lès-Meaux
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1945
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	924 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	76 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (180m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**229000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

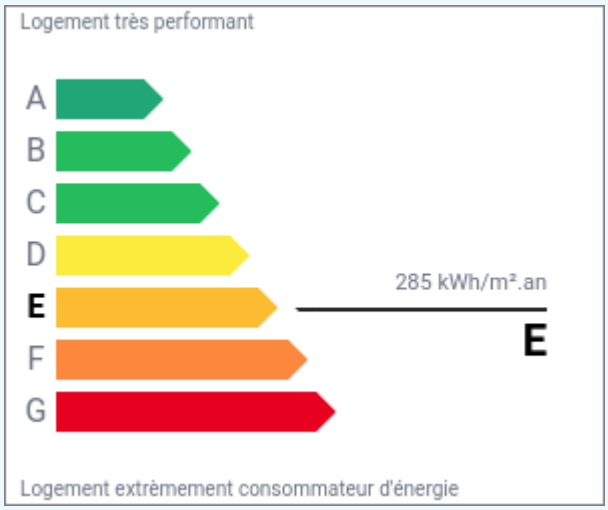
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

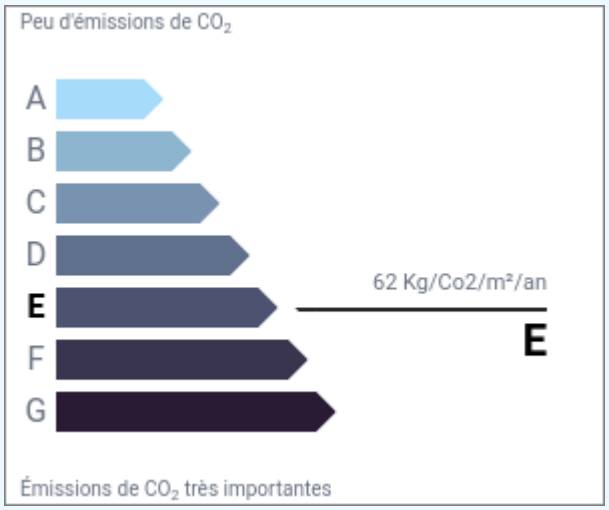
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/11/2022
DPE (KWH/m².an)	285
GES (kg CO²/m²/an)	62



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	28/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1380



DESCRIPTION

Maison de ville 76 m² avec garage
77100 - NANTEUIL LES MEAUX - EXCLUSIVITE NEOS IMMO- Marie Pierre DIEUMEGARD - 06 62 13 94 46- Mieux qu'un appartement, cette charmante maison de ville de 1945 rénovée d'une surface de 76 m² env. sera votre coup de cœur ! Edifiée sur une parcelle de 180 m². Mitoyenne, elle se compose d'une entrée sur salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, avec accès à un réduit pour du rangement, une salle de bains avec douche très lumineuse en rez de chaussée. En semi palier un WC avec lave mains et fenêtre, au 1er étage 2 chambres dont une avec un grand dressing aménagé. Terrasse de 25 m² env. pour profiter des beaux jours. Garage porte motorisée et mezzanine pour stockage. Fenêtres en PVC double vitrage sur tous les ouvrants, chaudière gaz à condensation de 2014. Grenier isolé. Fibre. Arrêt de bus à 1 min pour la gare de Meaux (ligne P carte NAVIGO) à 15 min à pieds de la gare de Meaux, proche des commodités. Maison en parfait état, reste à poser vos valises. Vous souhaitez visitez ? contactez moi.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN