Dossier #896

Sartrouville
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1975
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	01/01/2023
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1543 €
Surface	170 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (623m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (25m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	**Prix**	**599000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

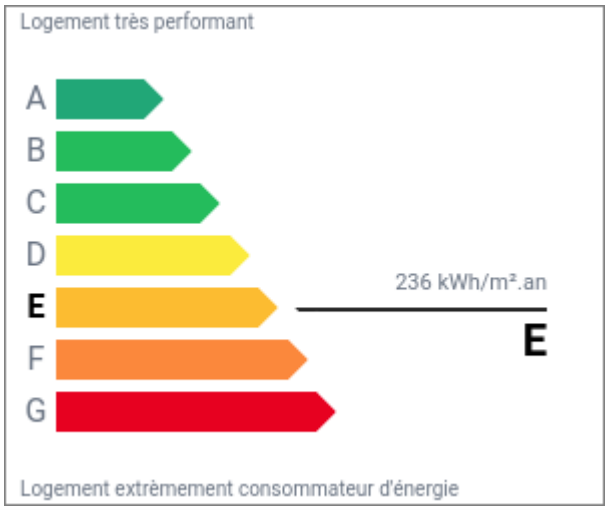
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

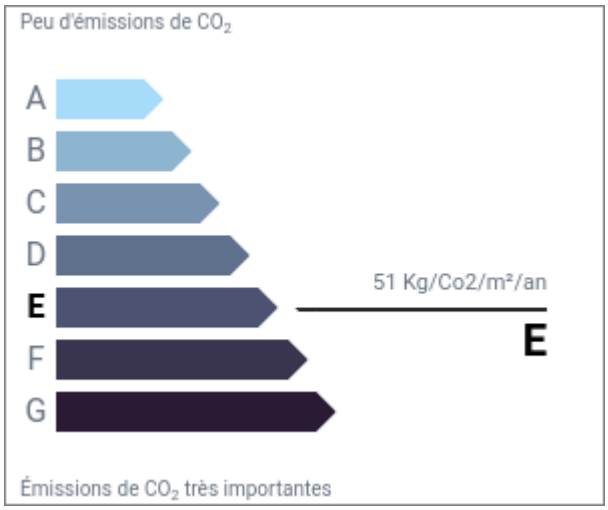
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/06/2022
DPE (KWH/m².an)	236
GES (CO^2/m².an)	51



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	14/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	2500



Description

Charmante maison 7 pièces 170 m2

Au cœur d'un quartier calme et résidentiel, cette charmante maison familiale, d'une superficie globale de 170 m2, propose de très beaux volumes et de nombreuses prestations. Elle est bâtie sur une parcelle de 623 m2 et dispose d'un box et de deux places de parking privatives en extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour lumineux avec salle à manger (orienté sud-ouest), un salon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un WC séparé ainsi que deux vérandas. A l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses, dont deux pourvues d'un dressing et une d'un bureau, une salle de bain et un WC séparé. Enfin, la maison est dotée d'un sous-sol total composé d'un vaste garage, d'une buanderie et d'une cave. Ce bien est proche de toutes commodités, et se situe à 10 minutes en voiture du centre-ville de Sartrouville et de la gare (RER A et lignes J et L du Transilien). Un bien très rare dans ce secteur, à visiter au plus vite !

Photos