Dossier #882

Mons en Baroeul
Gwendoline Delbarre - 0766302090

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1945 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	228 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (790m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (12m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**730000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

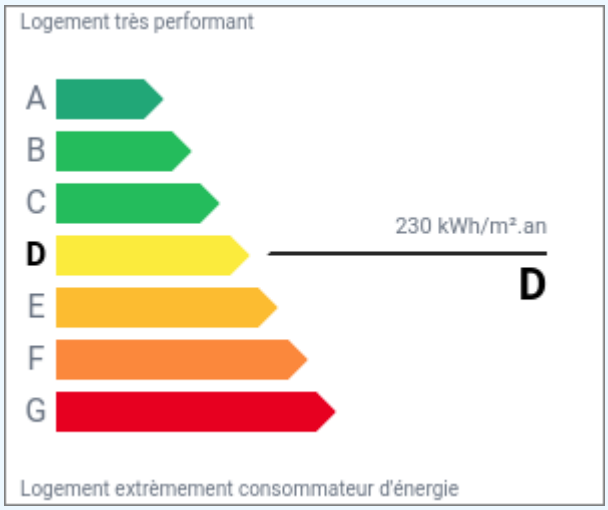
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

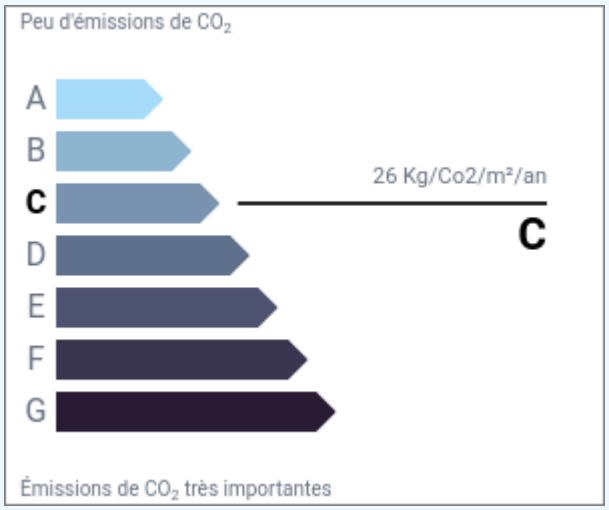
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/12/2022
DPE (KWH/m².an)	230
GES (kg CO²/m²/an)	26



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	13/12/2022
DPE Cout Conso annuelle	1970



DESCRIPTION

Maison Individuelle - 6 pièces - 154 m2 + 3 studios de 25 m2
A vendre sur la commune de Mons-En-Baroeul - Haut de Mons - à proximité de commerces, des écoles, à 2 mn du Métro Mons Sart permettant de rejoindre le centre ville de Lille et la gare en quelques minutes. En exclusivité, Maison Individuelle de 153 m2 habitable profitant d'une lumineuse pièce de vie de 34 m2, ouverte sur sur cuisine tout aussi lumineuse, la maison bénéficie d'un cellier/buanderie de 17 m2 avec de nombreux rangements et accès au jardin, d'une salle de bain, d'une entrée avec dressing. A l'étage quatre chambres dont trois avec dressing et une avec salle d'eau, vous trouverez également sur le pallier un dressing et une salle d'eau. Les combles sont aménagés en espace bureau avec rangements intégrés, et salle de jeux ou chambre d'amis... Côté jardin, l'exposition Ouest vous fera profiter d'un ensoleillement optimal, un accès indépendant à un carport de 50 m2, un atelier de 35 m2. Concernant la partie locative : entrée indépendante pour ces 3 studios de 25 m2 chacun, composés d'un espace sanitaire avec douche, vasque et toilette séparé, kitchenette. Actuellement libre potentiel locatif de 500 à 550 € Hc, prévoir des travaux de remise en conformité locative. Vous trouverez également une dernière pièce privative accolée aux studios.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN