

Dossier #881

Chevilly-Larue
Cédric Neuveux - 0663443389



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1972
Orientation	Sud	Disponibilité	26/12/2022
Nombre de pièces	5	Gardien	Oui
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1651 €
Surface	100 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	212	Prix	320000 €
Charges annuelles du bien	3876€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Chauffage collectif + eau chaude en géothermie	

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

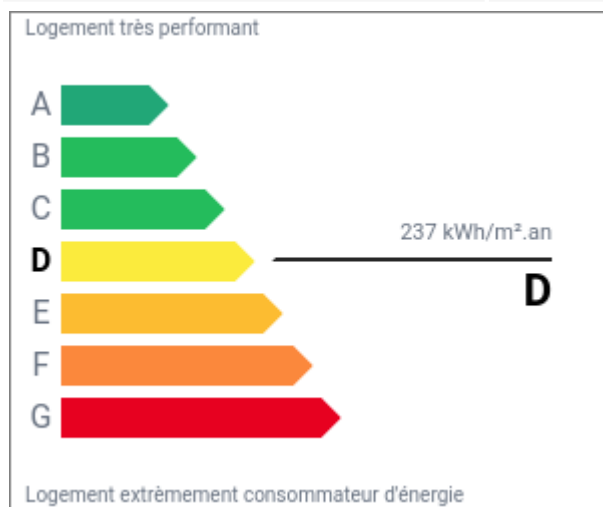
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

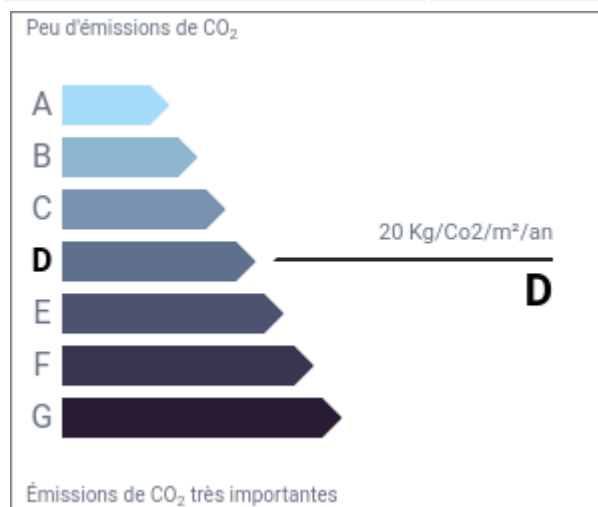
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/11/2022
DPE (KWh/m².an)	237
GES (CO²/m².an)	20



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1850



Description

Appartement 5 pièces de 100 m²

Cédric Neuveux, vous propose de venir découvrir ce bel appartement 5 Pièces dans le quartier Larue, à proximité du Parc de la Roseaie. L'appartement de 100 m², traversant, est situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment composé de quatre étages avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un grand double séjour d'environ 32 m² ouvrant sur le balcon orienté sud, d'une grande cuisine aménagée et équipée, de trois chambres (poss. d'une 4ème à la place de la salle à manger), d'une salle de bains, d'une buanderie (poss. création d'une salle d'eau), deux toilettes indépendants, d'un dressing et nombreux rangements. Une place de parking privative en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien. Les fenêtres de l'appartement sont en double vitrage équipées de stores électriques. Situé au sein d'une résidence familiale, l'appartement se trouve à proximité immédiate des écoles (primaire, collège et lycée) et des commerces (supérette, pharmacie). La résidence est également équipée de nombreux espaces verts et d'aires de jeux destinées qui raviront vos jeunes enfants. Cet appartement bénéficie d'une offre de transport idéale en étant à proximité des Bus (286, 186, 192 et 131), de la ligne TVM, des axes autoroutiers A6/A86 et à environ 18 minutes à pied de la future station de Métro (ligne 14) 3 « Les Trois communes ». L'appartement est situé dans une copropriété de 212 lots. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 323 euros/mois (soit 3 876 euros/an, comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage par géothermie, ascenseur, entretien des espaces verts, gardien). Votre famille a besoin d'un appartement spacieux, lumineux, confortable, fonctionnel et proche des commodités, alors cet appartement n'attend que vous ! Pour plus d'informations, prenez contact, sans plus attendre, avec Cédric Neuveux, joignable 7j/7, au 06 .63 .44 .33 .89.

Photos



