Dossier #875

Paris

Christian Bonnet - 0649612502



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/01/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	858 €
Surface	75 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	47000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Ne sait pas	Énergie	Electrique
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Plancher chauffant
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas	Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures	Thermostat	Ne sait pas
		Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
		Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	Ne sait pas	Ventilation naturelle	Naturelle
Vitrages	Ne sait pas	Traces d'humidité	Non
Volets	Électriques		
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas		
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas		
Isolation des planchers bas	Ne sait pas		
Isolation de la toiture	Ne sait pas		
Présence de végétation protectrice à proximité	-		
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas		

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	А
Date de réalisation du DPE	05/05/2024	Classification DPE	А
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	05/05/2024
GES (CO ² /m ² .an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Magnifique institut de beauté 54m2 47 000€ FAI

Christian de NEOS IMMO vous présente en Cession de droit au Bail dans le quartier de la Bastille un magnifique institut de beauté composé d'une salle principale de 54 m2 entièrement équipée. En sous sol dans une magnifique cave voutée 2 très belles cabines individuelles. Cession de Bail au prix de 47000€ avec un loyer de 2100€ HC Pour tout complément d'information et programmer une visite merci de me contacter. Cette annonce a été rédigée par Christian Bonnet Agent Commercial Immatriculé au tribunal de commerce de Nanterre sous le N° RSAC 831578976

Photos







