

Dossier #868

Lomme
Nadia Tounssi - 0680369410



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1930
Orientation		Disponibilité	01/12/2022
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	744 €
Surface	77 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (40m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	178000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

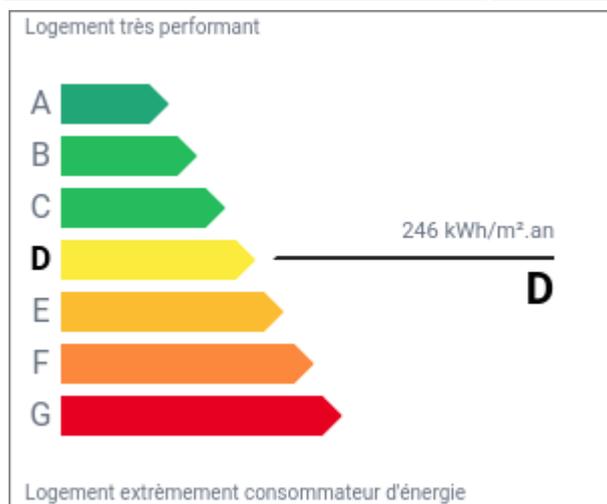
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

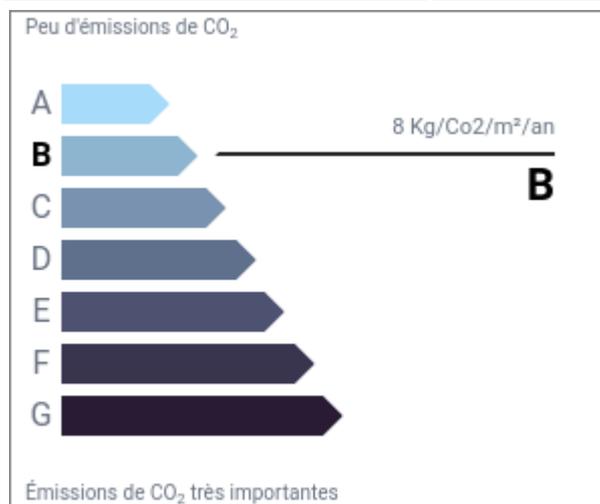
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/11/2022
DPE (KWH/m ² .an)	246
GES (CO ² /m ² .an)	8



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	17/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1367



Description

MAISON LOMME 1930

Le bien se compose de la façon suivante : La pièce de vie Séjour / Salon donnant sur la cuisine ouverte Au rez-de-chaussée se trouve la pièce d'eau avec baignoire, vasque et WC Un petit SAS donne accès sur l'extérieur agréable et calme. (votre touche personnelle sera nécessaire pour y faire un agréable petit jardin) Au 1er Etage 2 chambres dont 1 passante pour accéder au 2eme Etage donnant sur une belle et grande chambre. Chauffage : Electrique (production d'eau chaude : Ballon) Montant de la taxe foncière : 744 €/AN A proximité des transports (Bus - Metro) Commerces et Ecoles

Photos

Image not found or type unknown

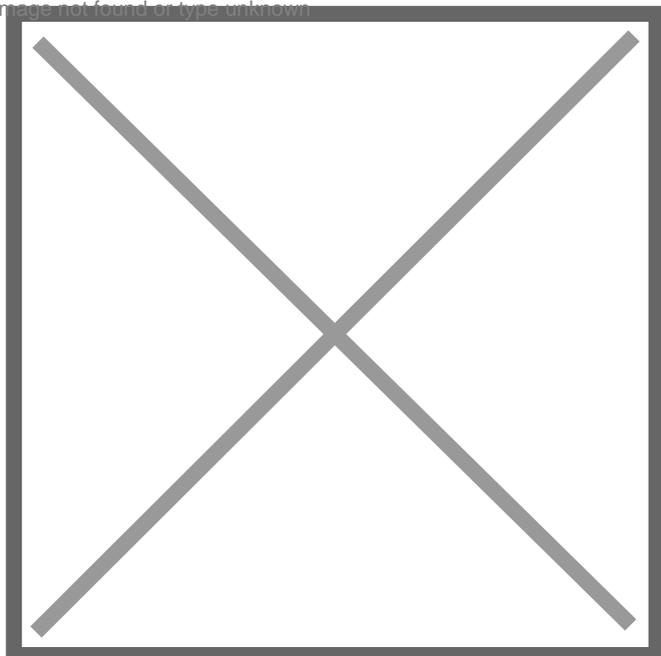


Image not found or type unknown

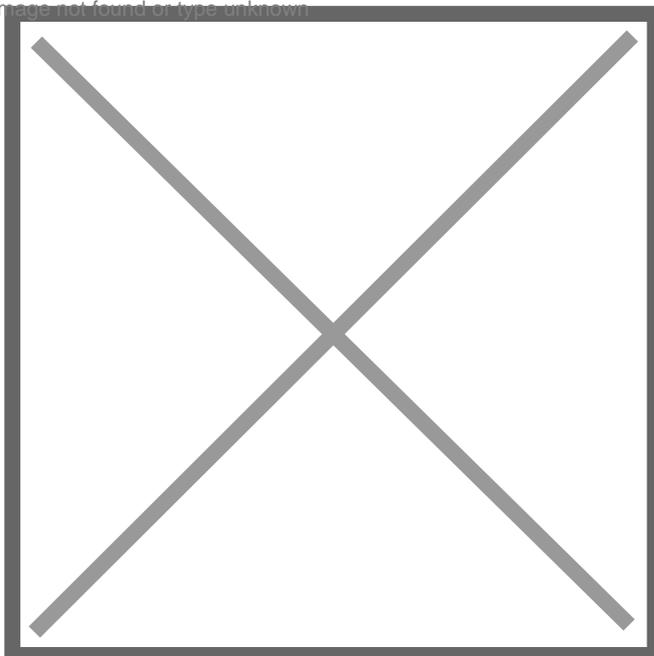


Image not found or type unknown

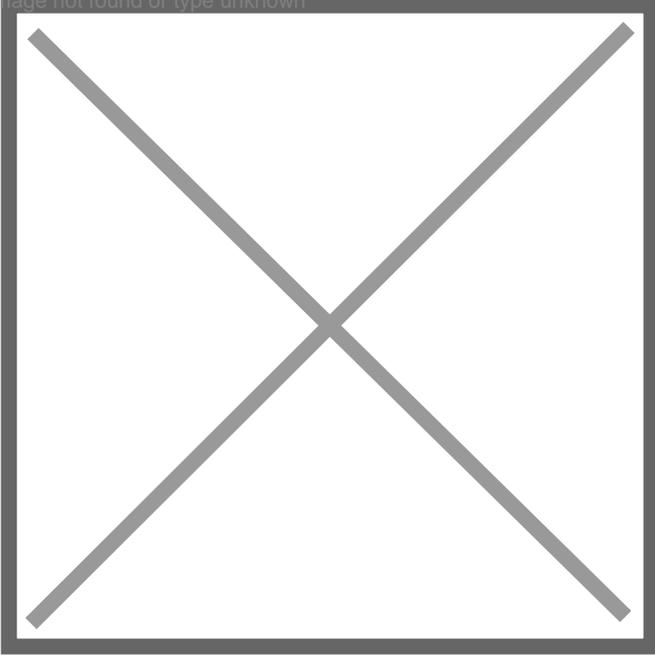


Image not found or type unknown

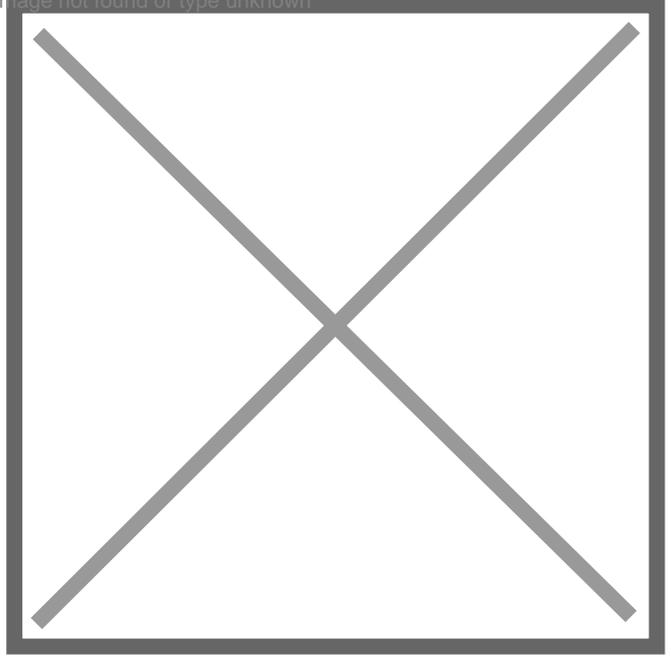


Image not found or type unknown

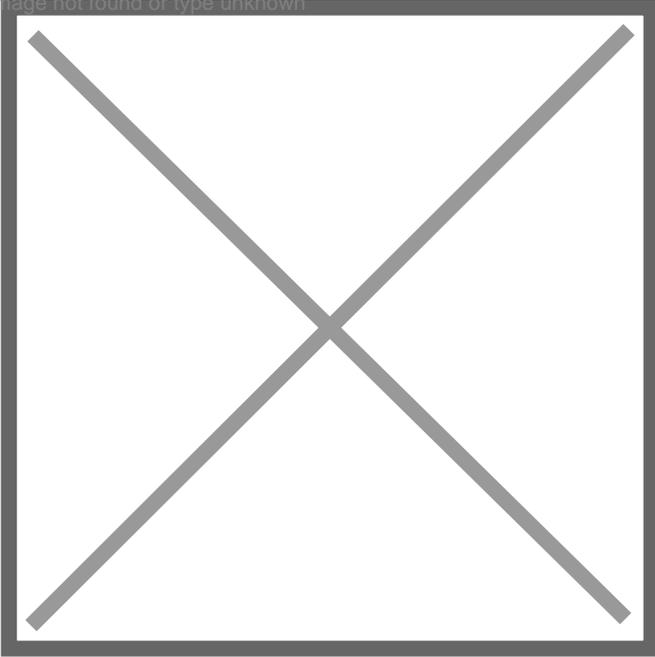


Image not found or type unknown

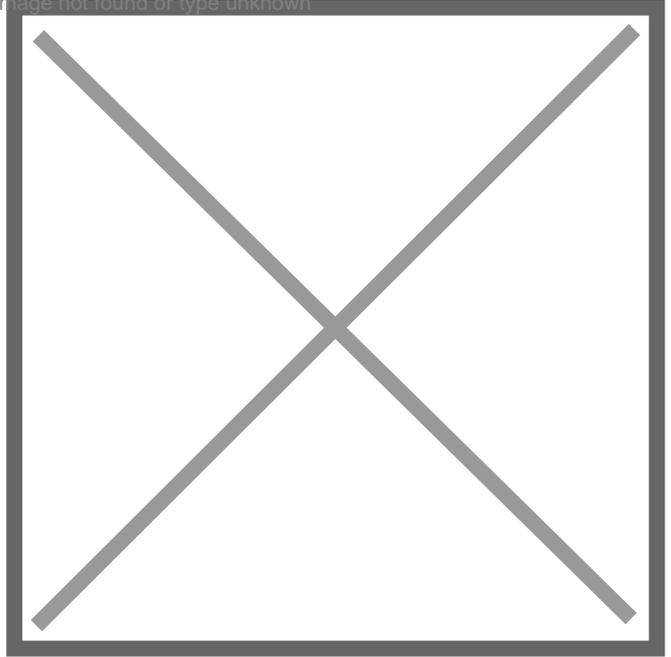


Image not found or type unknown

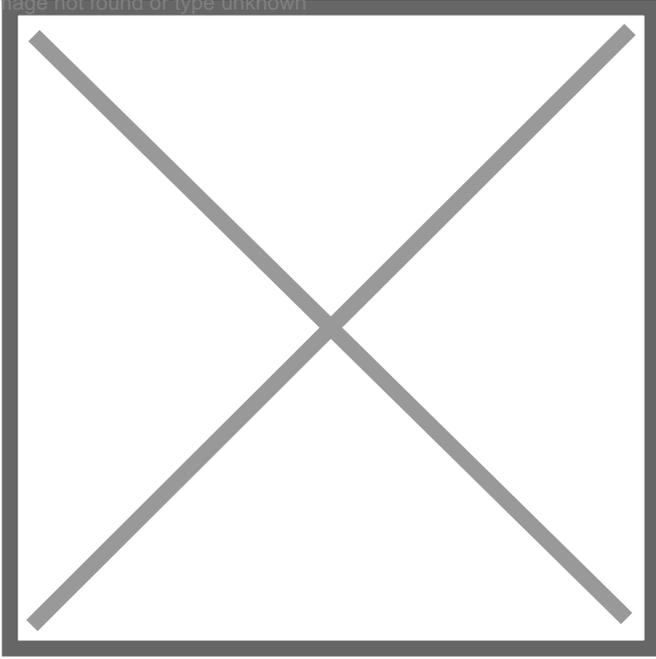


Image not found or type unknown

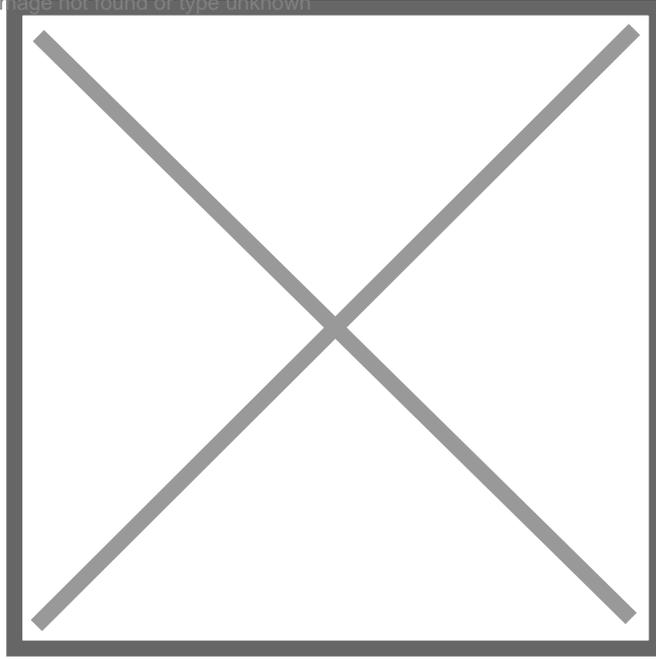


Image not found or type unknown

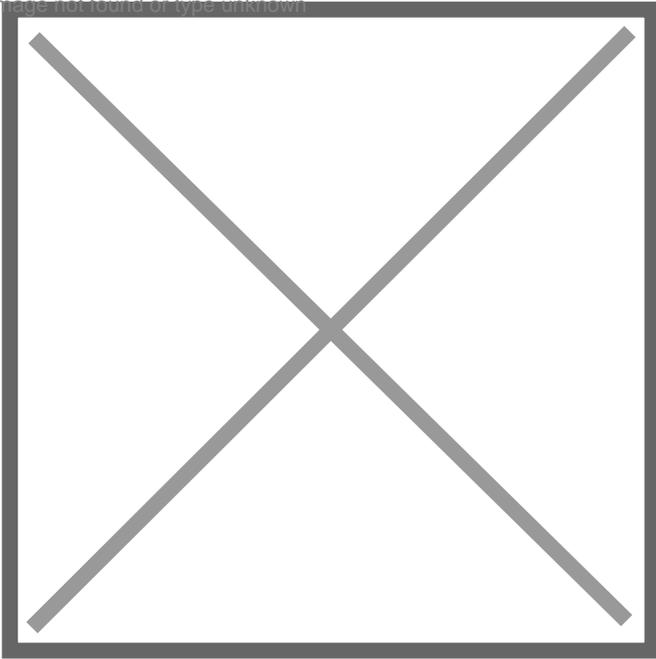


Image not found or type unknown

