

Dossier #866

LOUVRES

Réda Khier - 0766879761



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	102 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (85m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (17m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	399900 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

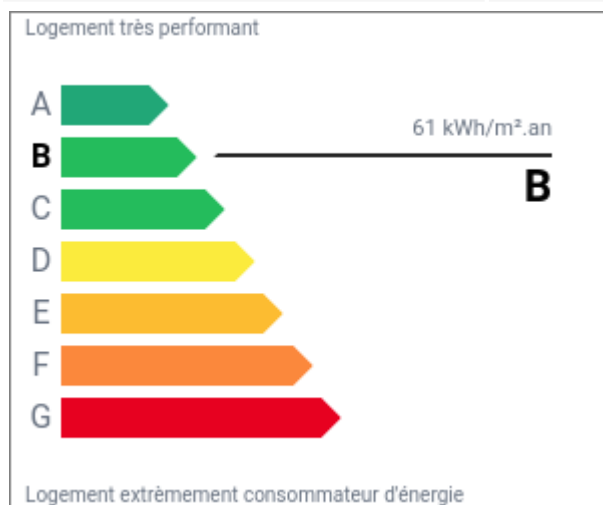
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

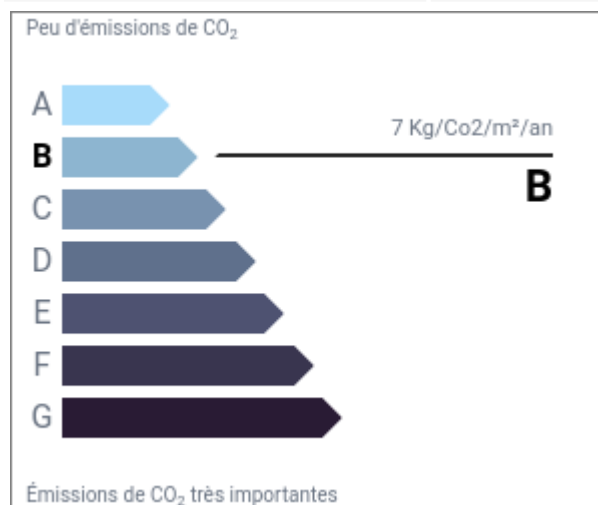
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/09/2021
DPE (KWH/m².an)	61
GES (CO²/m².an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	09/09/2021
DPE Cout Conso annuelle	995



Description

A vendre LOUVRES (95), Maison T5, 102m², jardin, expo SUD

A vendre VAL D'OISE (95), sur la commune de LOUVRES (95380), maison de type T5 duplex de 102m² avec 4 chambres, une terrasse et un jardin exposés SUD, accessible 2T24. Située à 29km de Paris, Louvres est une ville qui offre une belle qualité de vie avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. Elle profite directement du dynamisme économique de la zone aéroportuaire de Roissy-Charles-de-Gaulle et du Parc de Villepinte ainsi que celle de Cergy Pontoise et son bassin d'emploi. Des promenades dominicales dans les différents parcs et jardins viendront parfaire votre quotidien. En plus de la nature omniprésente, les Lupariens profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs. Le centre équestre, la piscine intercommunale, les stades, les gymnases, l'espace culturel, l'école de musique, de danse et les différentes associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au collège avec également un accueil dès la crèche. L'appartement est située à seulement 1,5 km à pied du cœur commerçant de Louvres. Vous y trouverez tout les commerces, les services de santé et autres qui facilitent la vie quotidienne. De plus, pour améliorer le confort des habitants et des familles, de nouveaux équipements en cours de définition apporteront de nouveaux services : crèche, groupe scolaire, gymnase, espaces commerciaux... Côté transports, un réseau de bus dessert la ville et la gare, à 650m, permet de rejoindre Paris en 30 minutes via la Ligne D ! En voiture vous aurez accès à la N104 et la A1 pour vous rendre à ROISSY CDG, CERGY-PONTOISE et PARIS ou bien même CHANTILLY. Cette maison se compose au RDC, d'une entrée de 6m², d'un Séjour/Cuisine de 29m², d'une chambre de 13m², d'une salle d'eau de 5m², d'un espace de rangement de 2m² et d'un WC séparé. A l'étage, une chambre de 11m² avec placard, une seconde chambre de 13m² avec sa salle d'eau, une troisième chambre de 11m² avec placard et terrasse privative de 6m², une salle de bain de 5m², un dégagement de 5m² et un WC séparé. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 11m², équipée d'un abri de 3m², et d'un jardin 85m² exposés SUD. Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 399.900€ avec 2 places dont une dans le parking en sous-sol sécurisé. Si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

Photos

