

Dossier #861

Saint Paul
Laurent Mattras - 0693872608



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	31/12/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	56 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (19m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	370000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Solaire
Mode de chauffage	Panneaux solaires
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Panneau solaire

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

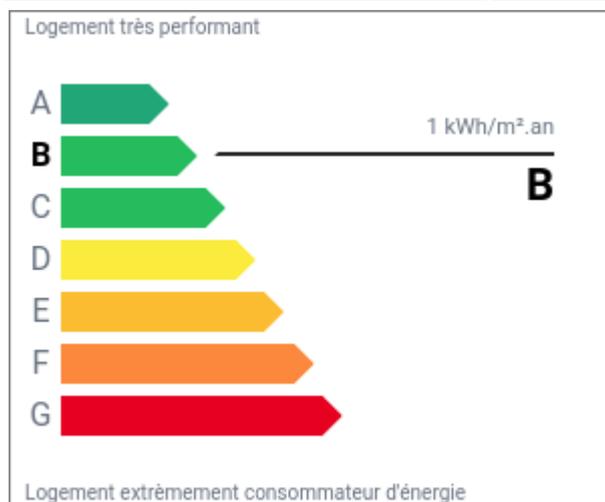
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

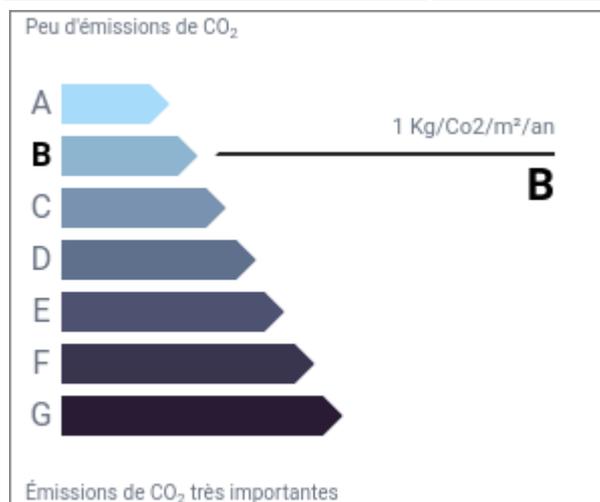
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	06/07/2021
DPE (KWH/m ² .an)	1
GES (CO ₂ /m ² .an)	1



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	06/07/2021
DPE Cout Conso annuelle	1



Description

A vendre, SAINT PAUL (97460) appt. T3 Duplex, varangue terrasse

A vendre, Saint-Paul (97460) : La station balnéaire de la Réunion « capitale » dynamique de l'ouest de l'île de la Réunion labellisée Ville d'Art, très connue aussi pour son Marché Forain en front de mer, la montagne du Maïdo qui la surplombe, la plage de Boucan canot, le tour des roches, son théâtre de plein air, ... Dans une résidence fermée et sécurisée de standing à l'architecture moderne et soignée (matériaux nobles, lignes épurées) s'intégrant avec élégance à la vie Saint Pauloise, découvrez cet appartement 3 pièces en Duplex, accessible 4T23, d'une surface d'environ 56 m², profitant de la climatisation, de volets roulants électriques, de la production d'eau chaude solaire, d'une superbe terrasse de près de 20 m², d'une large varangue et d'une place de parking couverte. Situation des plus privilégiée pour ce bien, à proximité immédiate à pied de toutes les commodités (commerces, écoles, mairie, transports en commun), de la plage et autres infrastructures de la commune. L'appartement se compose : d'un salon / séjour / cuisine ouvrant sur l'agréable varangue offrant une belle vue sur le cœur d'îlot paysagé, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau avec wc. Proposé au prix de 370 000 € avec 1 place de parking couverte, cet appartement répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! Point vert : Toutes les commodités à distance piétonne pour des déplacements moins polluants et proximité immédiate des transports en commun. N'hésitez pas à me contacter au 06.93.87.26.08 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos

Image not found or type unknown

