

# Dossier #855

Chevry-Cossigny  
Vanessa Arques - 0761385714



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1926
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	09/09/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1942 €
Surface	186 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (746m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Cave	Oui (15m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>485000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Ventilation

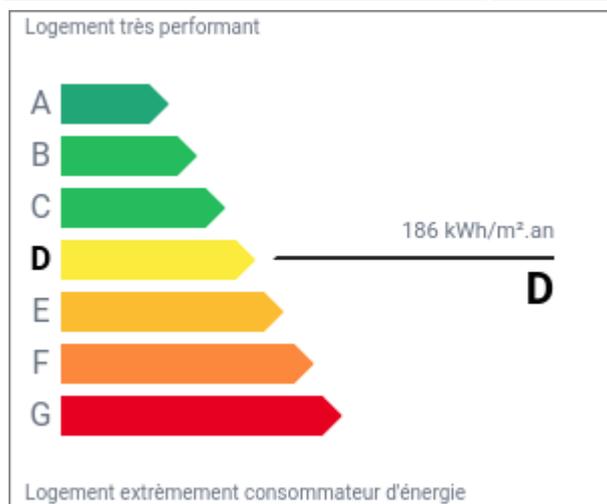
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

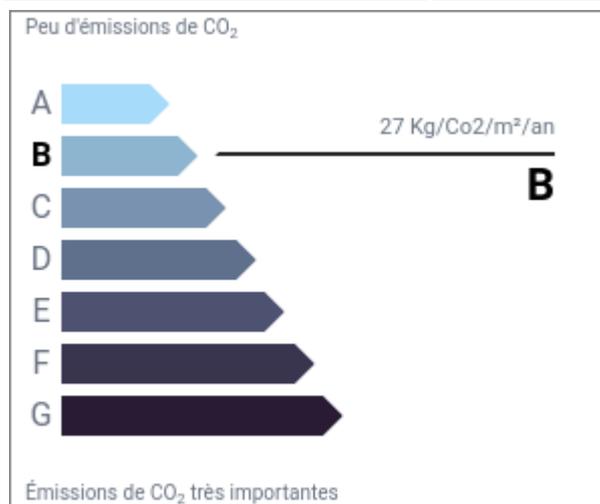
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/11/2022
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	186
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	27



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	09/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1700



## Description

Bâtisse au centre de Chevy Cossigny

En plein centre de Chevy Cossigny, Vanessa Arquès vous invite à visiter cette belle bâtisse de 186 m<sup>2</sup>, elle se compose, d'un sous sol aménagé, buanderie, avec cave en pierre, au niveau des pièces à vivre, une cuisine équipée aménagée avec salle à manger, un salon, une chambre, WC. A l'étage, mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bain. Combles aménagé en salle de jeux Le tout sur un terrain de 746 m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir, bâtisse pleine de charme, amoureux des pierres pour plus de renseignements veuillez me contacter au 0761385714 ou par mail [vanessa.arques@neos-immo.com](mailto:vanessa.arques@neos-immo.com)

## Photos



