

Dossier #854



PARMAIN
Réda Khier - 0766879761

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	102 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (195m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (11m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	434000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

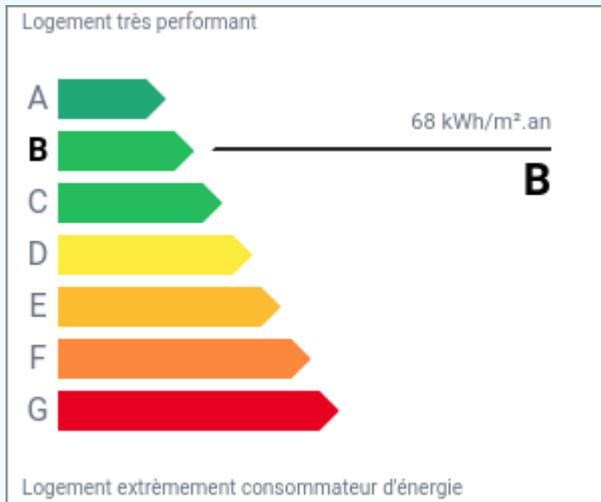
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

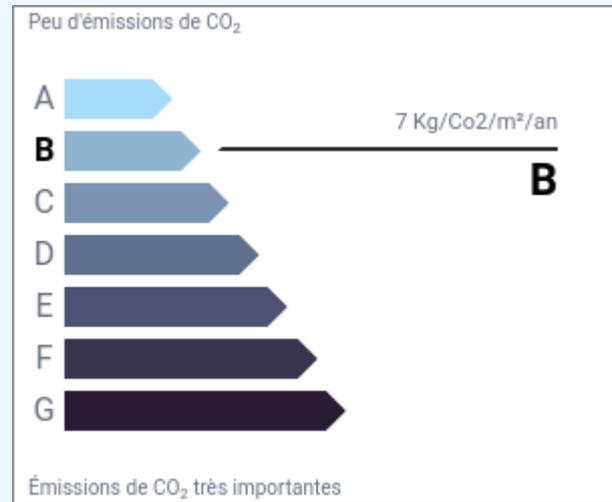
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/06/2022
DPE (KWH/m ² .an)	68
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	02/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	995



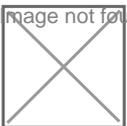
DESCRIPTION

A vendre PARMAIN (95), Maison, T5, 102m², terrasse, jardin

A vendre VAL D'OISE (95), sur la commune de PARMAIN (95620), maison duplex type T5 de 102m² avec 4 chambres, une terrasse et un jardin exposés SUD/EST + un garage, accessible 4T25. Située à 50 minutes de Paris, Parmain est une ville qui offre une qualité de vie sans pareil avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. Des promenades dominicales au bord de l'Oise viendront parfaire votre quotidien. En plus de la nature omniprésente, les Parminoises profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs avec différentes associations qui ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au collège avec également un accueil dès la crèche. Le lycée se trouve à 20 minutes à pied sur la commune de l'Isle Adam. Vous trouverez à proximité tout les commerces, les services de santé qui facilitent la vie quotidienne. Côté transports, un réseau de bus dessert la ville, et 2 gares se trouve à proximité qui permet de rejoindre Paris en 50 minutes ! En voiture vous aurez accès à la N104 pour vous rendre à Roissy CDG en moins de 30 minutes et Paris en 50 minutes. Cergy Pontoise et son bassin d'emploi se trouve à 20 minutes. Cette maison se compose au RDC, d'une entrée, d'un Séjour/Cuisine de 37m², d'une salle d'eau de 5m², d'un WC séparé. A l'étage, une chambre de 14m² avec placard, une seconde chambre de 11m² avec placard, et deux autres chambres de 10m² avec placard, une salle de bain de 5m² et un palier de 5m² avec placard. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 11m² avec un jardin de 195m² exposés SUD/EST. A cela viens s'ajouter un garage attenant de 13m². Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 434.000€ avec 2 places de parking dont une dans garage privé. Si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

PHOTO(S)

Image not found or type unknown



Garantie financière 120.000 € GALIAN