

Dossier #853

CHAMPIGNY SUR MARNE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	30/06/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	86 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (264m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	19	Prix	580520 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

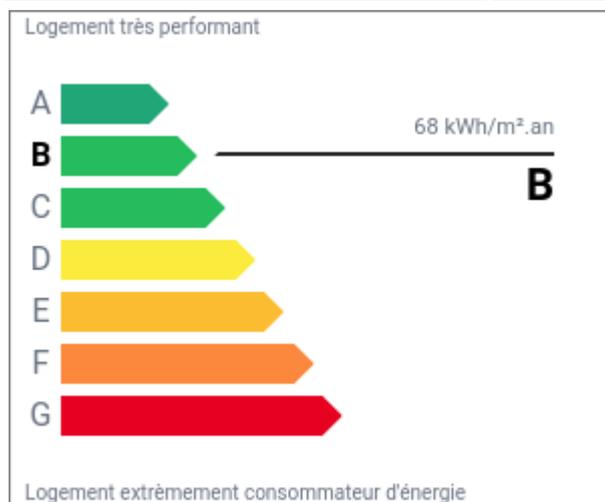
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

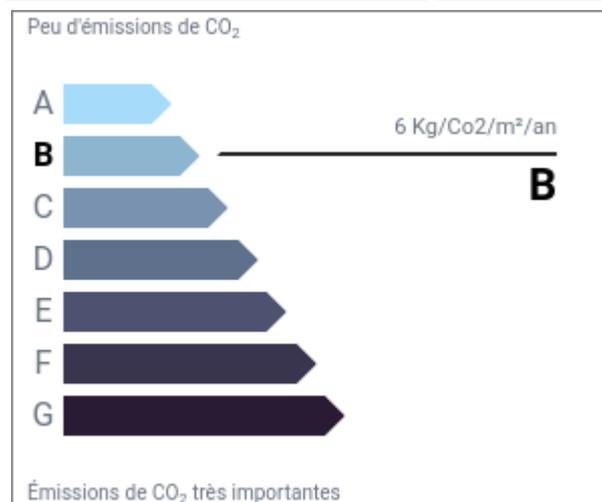
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/09/2022
DPE (KWh/m ² .an)	68
GES (CO ² /m ² .an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	16/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	769



Description

A vendre, CHAMPIGNY SUR MARNE (94), appt 4 pcs avec jardin

A vendre, CHAMPIGNY SUR MARNE (94), appt 4 pcs avec jardin A vendre, VAL DE MARNE (94), sur la commune de CHAMPIGNY SUR MARNE (94500), une ville familiale, attractive et facilement accessible, profitez d'une adresse centrale à deux pas du parc du Tremblay, profitant des crèches, écoles, commerces, supermarché, et bus à moins de 5 minutes à pied, et à seulement 16 minutes à pied de la future ligne 15 du Grand Paris Express. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible 2T25 d'une surface d'environ 86 m² et profitant de grands espaces extérieurs (terrasse et jardin) pour un total de 264 m², en rez-de-jardin d'une future résidence de seulement 19 logements à l'architecture élégante et raffinée profitant de belles prestations. L'appartement se compose : d'une superbe pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 42 m², de 3 belles chambres, d'une salle de bain avec wc, d'une salle d'eau, et de wc séparés pour le côté pratique. Proposé au prix de 580 520 € avec 2 places de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos

Image not found or type unknown

