Dossier #851

Neuilly-Crimolois
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2019
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1818 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	150 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (250m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**339000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

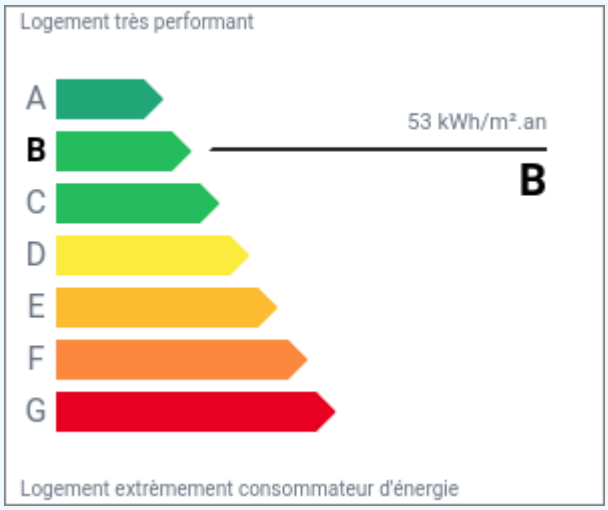
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE/GES

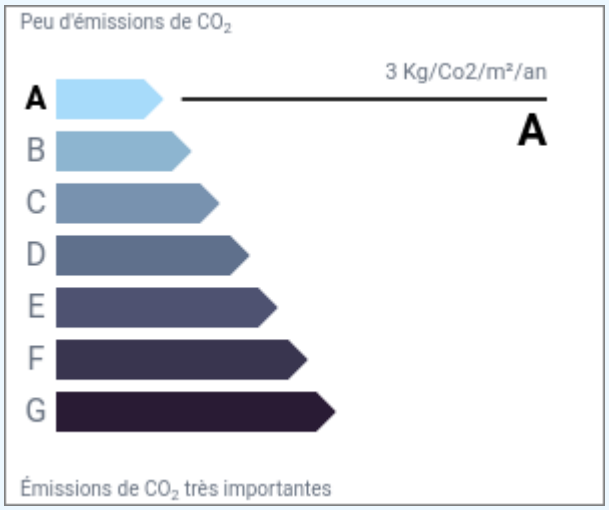
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/12/2022
DPE (KWH/m².an)	53
GES (kg CO²/m²/an)	3



GES

Classification GES	A
Classification DPE	B
DPE date référence conso	16/12/2007
DPE Cout Conso annuelle	700



PHOTO(S)

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo