Dossier #846

Asnières-sur-Seine
Alexis Brun - 0615156811

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	A rénover	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	07/03/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	800 €
Surface	60 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (243m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		**Prix**	**490000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

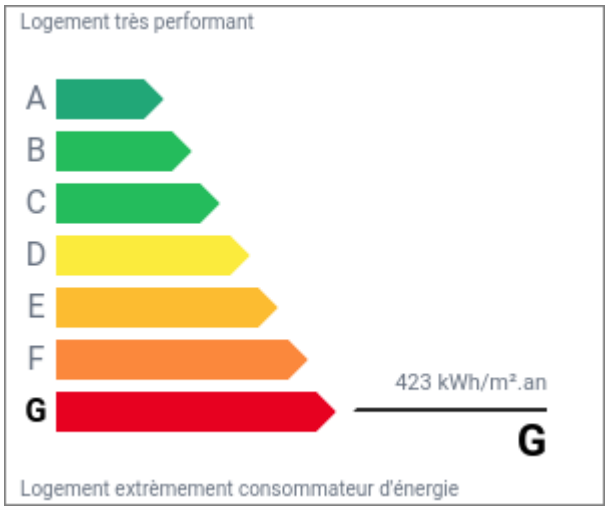
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

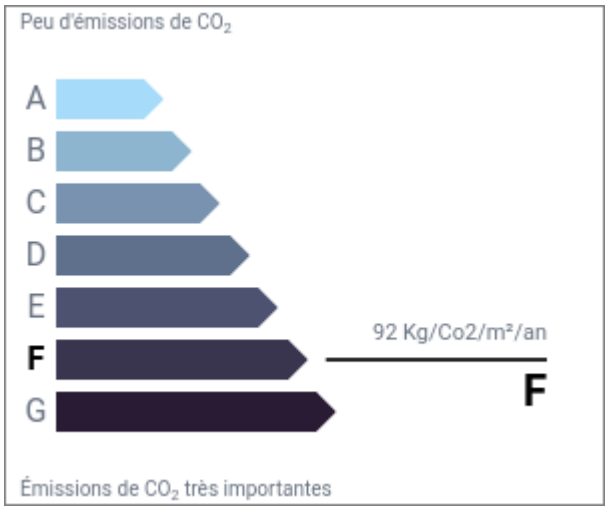
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/09/2022
DPE (KWH/m².an)	423
GES (CO^2/m².an)	92



GES

Classification GES	F
Classification DPE	G
DPE date référence conso	20/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	2250



Photos