

Dossier #832

Bois-Colombes
Mélanie Chenia - 0636321211



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation		Disponibilité	10/01/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	€
Surface	100 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Oui
Charges annuelles du bien	€	Honoraires à la charge du locataire	9000 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	30000.00 €
		Prix	3000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

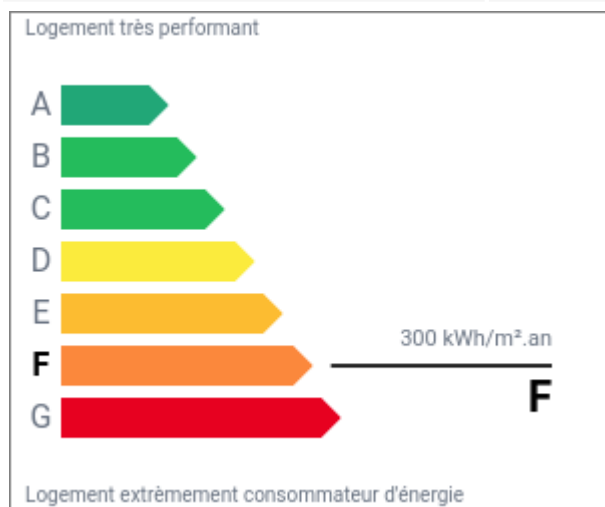
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

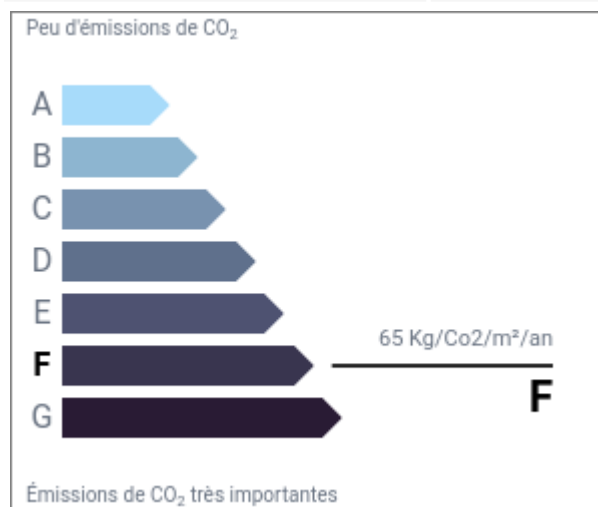
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/10/2020
DPE (KWH/m².an)	300
GES (CO²/m².an)	65



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	24/01/2020
DPE Cout Conso annuelle	354



Description

Location Gérance Supérette

Bois-Colombes 92270, en centre-ville sur un axe passant et très commerçant: nous vous proposons en exclusivité la location gérance d'une belle supérette. Emplacement n°1, vitrine linéaire de 5 mètres, au rdc environ 65m², au sous-sol 40m² servant de réserve. Boutique refaite à neuf et fonctionnelle. Dossier avec bilans à disposition. Contrat avec promesse d'achat du fonds de commerce à hauteur de 99 000€ Loyer Forfaitaire mensuel: 3000 euros Droit d'entrée/Arrhes: 20 000€ Dépôt de garantie: 30 000€

Photos

Image not found or type unknown

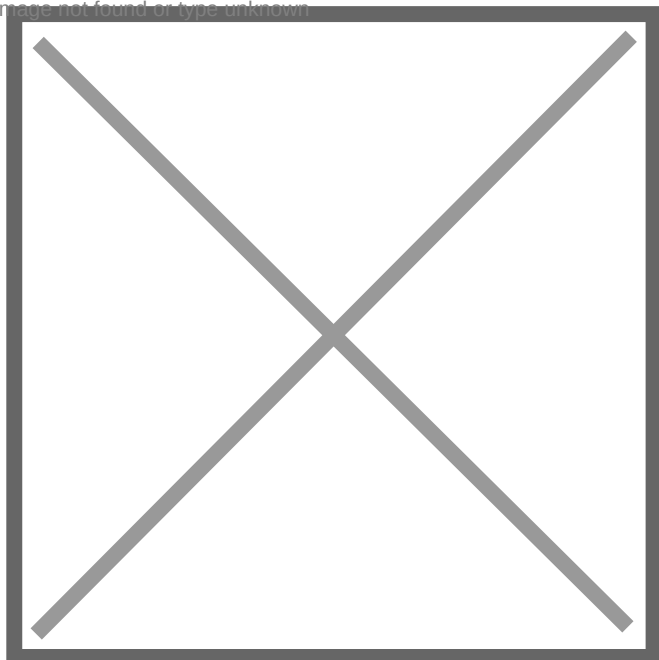
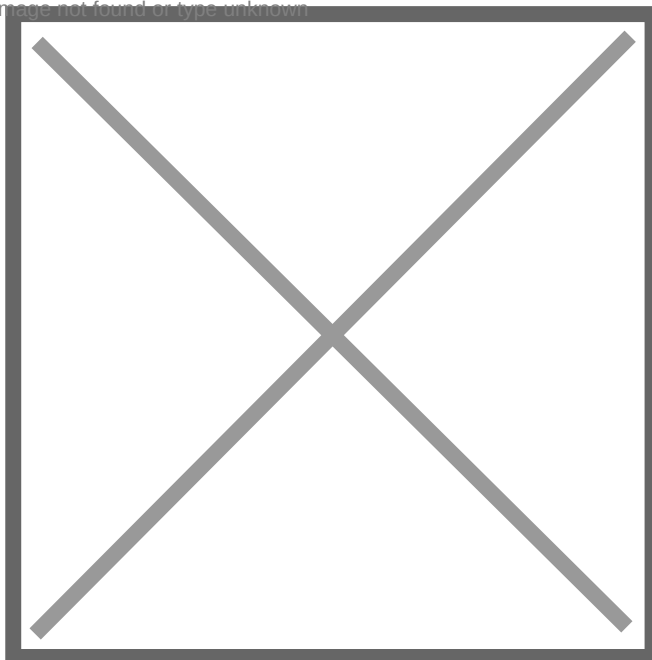


Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN