Dossier #830

Paris

Dimitri Jasinski - 0619755188

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	24/11/2022
Nombre de pièces	1	Gardien	Oui
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	40 €
Surface	8 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	12	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	120€	**Prix**	**50000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Mécaniques
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	02/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO^2/m².an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	02/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Appartement 1 pièce 8m²

Bien lire l'annonce Neos Immo - Dimitri Jasinski vous propose une chambre de service pouvant servir de bureau/débarras de 8.5m² de surface au sol - 3m² loi carrez. Situé au 5ème étage sans ascenseur, rue Lamandé dans le 17ème arrondissement, la pièce dispose d'un interphone, d'une installation électrique (en cours de raccordement) et d'un lavabo. Il n'y a pas de toilettes sur le palier ni dans l'appartement ! Proche des commerces, et des métros Pont Cardinet Ligne 14 & Brochant Ligne 13. Idéal pour un bureau où pied à terre. Charges annuelles : 100€ Taxe Foncière : 40€

Photos