

Dossier #829



Chevilly-Larue
Sandrine Torlone - 0779873382

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1972
Orientation	Est	Gardien	Oui
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1270 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	69 m ²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	166	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	3700€	Prix	23000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	Chauffage par géothermie au sol - Plancher chauffant Radiateurs

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

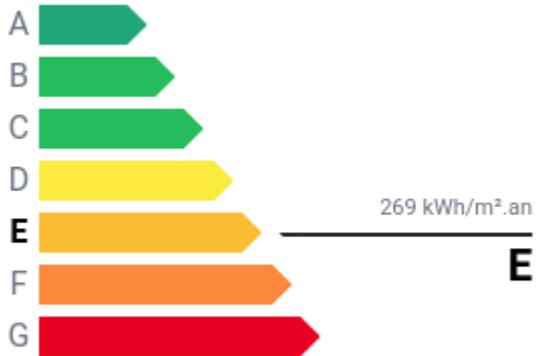
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
Ventilation mécanique sur conduit existant avant 2013	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/12/2022
DPE (KWH/m ² .an)	269
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	23

Logement très performant

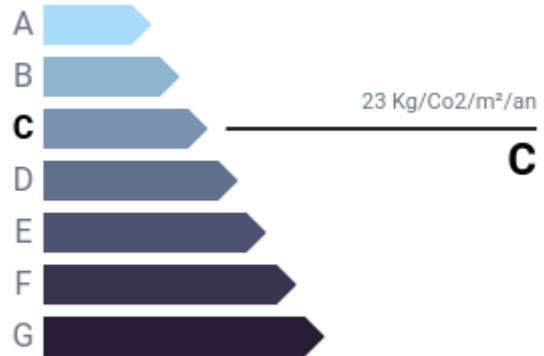


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

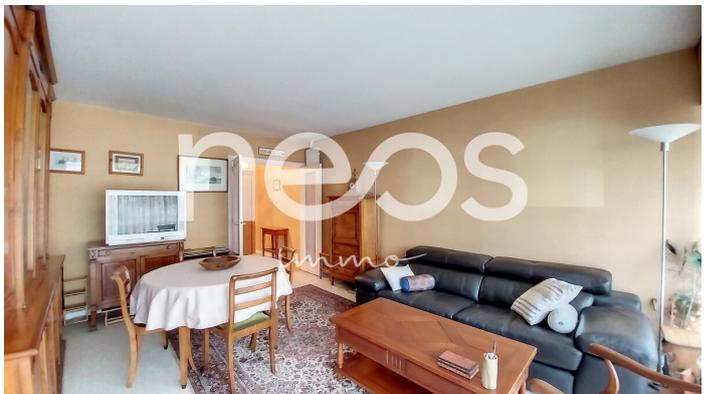
Classification GES	C
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	1500

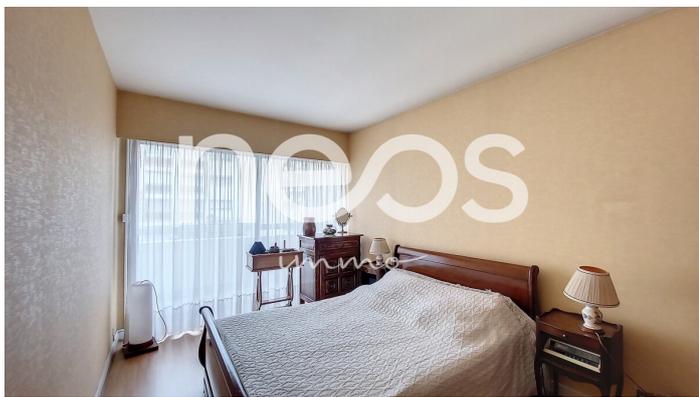
Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN