

# Dossier #815



Guesnain  
Vincent Murez - 0623075630

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	2
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	888 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	107 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (278m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Cave	Oui (50m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>148000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ne sait pas

### Gestion de l'eau / Assainissement

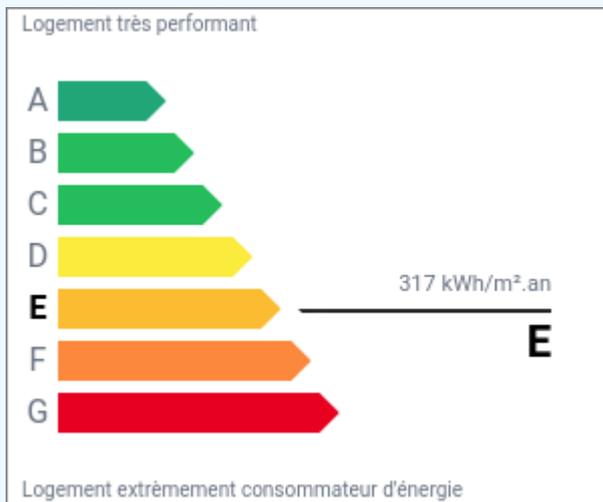
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

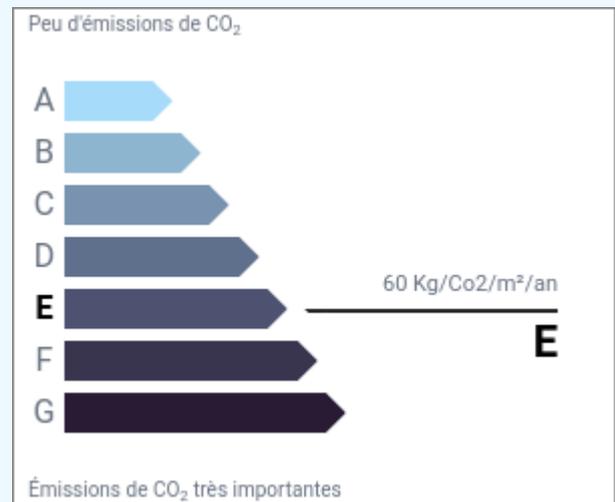
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/11/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	317
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	60



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	09/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	2100



## DESCRIPTION

### Maison semi mitoyenne

Située dans un quartier calme de la ville de Guesnain, vous y trouverez une belle pièce salon salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine de 9 m<sup>2</sup> et une véranda de 24 m<sup>2</sup>. A l'étage une salle d'eau et 3 chambres complètent ce bien construit sur une parcelle de 278 m<sup>2</sup> Vous y trouverez aussi un cellier de 10 m<sup>2</sup>, un garage de 18 m<sup>2</sup> et une cave d'environ 50 m<sup>2</sup>. A deux pas du parc et de la campagne pour y effectuer de belles balades

## PHOTO(S)



Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN