

Dossier #810

CREIL

Réda Khier - 0766879761



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	01/10/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	62 m ²	Parking	Non
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	257840 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

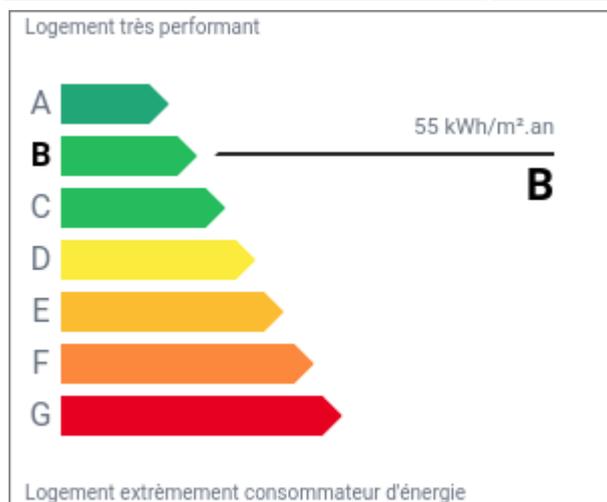
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

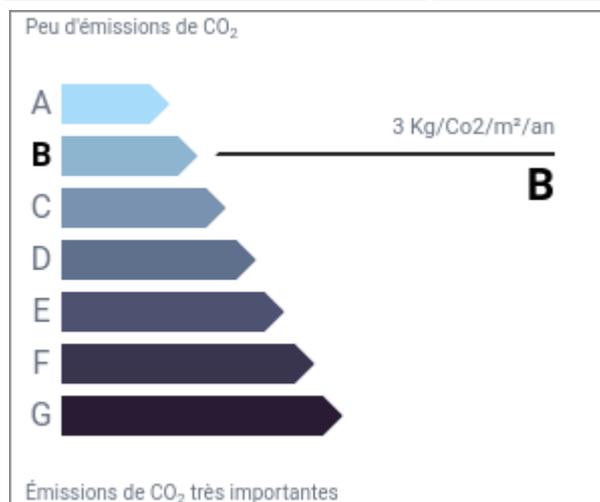
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/04/2022
DPE (KWH/m ² .an)	55
GES (CO ² /m ² .an)	3



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	11/04/2022
DPE Cout Conso annuelle	605



Description

A vendre CREIL (60), Appt T3, 62m², loggia 6m²

A vendre OISE (60), sur la commune de CREIL (60100), appartement type T3 de 62m² avec 2 chambres et une loggia de 6m², 3ème étage, accessible 4T24. Cet appartement se situe dans un cadre d'exception au bord de l'Oise, au sein de la ZAC EC'EAU PORT. Se déployant autour du port de plaisance et face à l'île Saint-Maurice, organisé autour d'un espace paysager et doté de terrasses partagées, à quelques centaines de mètres du centre-ville de Creil et de ses commerces accessibles à travers des cheminements piétonniers et des pistes cyclables, vous profiterez d'un environnement agréable et pratique, grâce à la riche offre d'équipements scolaires, sportifs et culturels, dans un rayon de 7 minutes en voiture. L'appartement est seulement à 10 min à pied de la gare de Creil (RER D, transilien H et TER), vous rejoindrez la Gare du Nord en 30 mn et grâce à la A16 et A1 vous pourrez également rejoindre l'aéroport de Roissy CDG, PARIS et d'autres villes très facilement en voiture.

L'appartement se compose d'une entrée de 4m², d'un séjour cuisine de 31m², d'une chambre de 12m², d'une seconde chambre de 10m², d'une salle de bain de 5m², d'une loggia de 6m². POINT VERT : pompe à chaleur, 2 voitures électriques en auto-partage Répondant aux dernières normes, notamment thermiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 257.840€ avec 1 place de parking. Si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

Photos

Image not found or type unknown

