Dossier #800

Quincy-Voisins
Céline Patou - 0684232147

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1987
Orientation		Disponibilité	01/12/2022
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1123 €
Surface	122 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (291m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**334000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

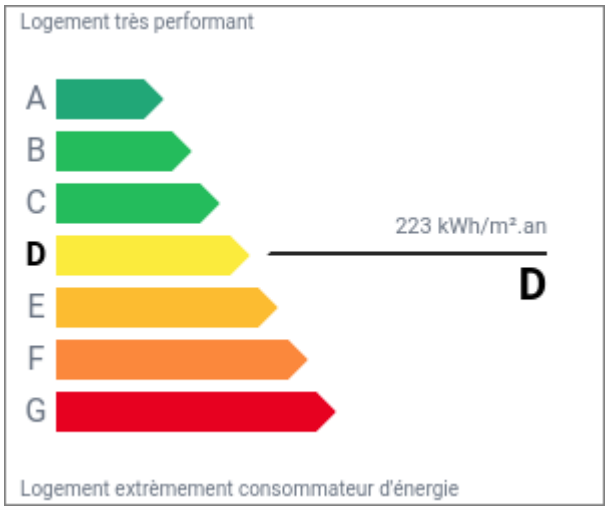
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

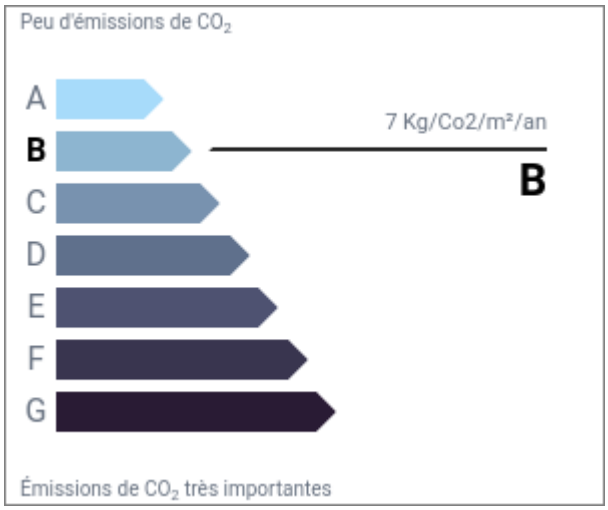
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/10/2022
DPE (KWH/m².an)	223
GES (CO^2/m².an)	7



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	12/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	1930



Description

Maison 6 pièces 122m2

Venez découvrir cette maison familiale de 122m2 environ en plein centre de Quincy-Voisins édifiée sur sous-sol total et située dans un quartier pavillonnaire à 5 mn à pied des écoles et commerces. On y découvre au RDC, une entrée, un grand salon séjour avec son poêle à granule, une cuisine aménagée et un wc indépendant. Au 1er étage, un couloir desservant 3 chambres dont une suite parentale et une salle de bain avec WC. Les combles ont été aménagés en une grande chambre d'environ 24m2. Le tout sur un terrain de 291m2 avec jardin arboré et une terrasse de 20m2. N'attendez plus et contactez moi !

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo