

# Dossier #793



Mons-en-Barœul  
Nadia Tounssi - 0680369410

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1949
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1564 €
Nombre de chambres	6	Garage	Non
Surface	130 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (80m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>327000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Gestion de l'eau / Assainissement

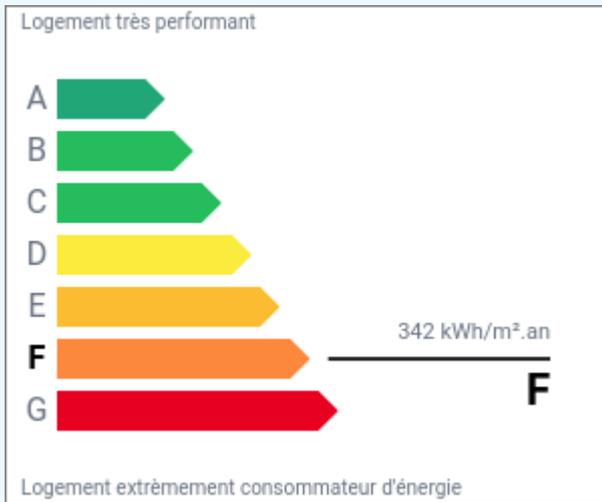
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

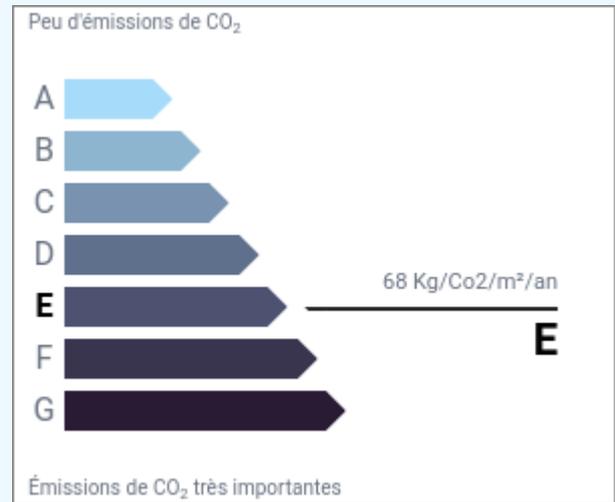
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/10/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	342
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	68



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	10/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	420



## DESCRIPTION

### IMMEUBLE DE RAPPORTS MONS EN BAROEUL

A VENDRE immeuble de 6 lots, se compose de : - 1 appartement T2 surface 51 m<sup>2</sup> avec jardin privatif loué 593 €/mois + 100 € charges - 1 studio de 15.2 m<sup>2</sup> LIBRE (logement équipé d'une petite cuisine, salle d'eau avec baignoire, vasque et WC) - 1 studio de 15 m<sup>2</sup> LIBRE (logement équipé d'une petite cuisine, salle d'eau avec douche, vasque et WC) - 1 studio 11.7 m<sup>2</sup> LOUE 270 €/mois + 70 € charges - 1 studio 12.2 m<sup>2</sup> LOUE 355 €/mois + 50 € charges - 1 studio 24 m<sup>2</sup> LOUE 430 €/mois + 80 € charges - 1 garage - 1 belle cave (saine) Cadastré 6 lots Dans cet immeuble il n'y a qu'un compteur général EDF | Chauffage central Gaz, 2 chaudières neuves 2019, une alimente uniquement l'appartement du RdC, l'autre alimente les appartement étages Montant de la Taxe foncière est de : 1564 €/AN

## PHOTO(S)

image not found (page,petit)indvdm type unknown

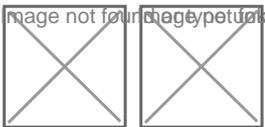


image not found (page,petit)indvdm type unknown

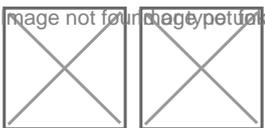


image not found (page,petit)indvdm type unknown

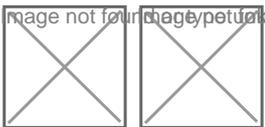


image not found (page,petit)indvdm type unknown

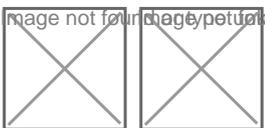
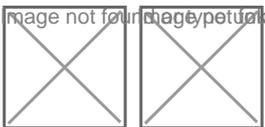


image not found (page,petit)indvdm type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN