

Dossier #788

Bois-Colombes
Mélania Chenia - 0636321211



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation		Disponibilité	07/11/2022
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	100 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Oui
Charges annuelles du bien	€	Prix	50000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	Vitrine neuve et sécurisée, verre securit et rideau métallique.

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

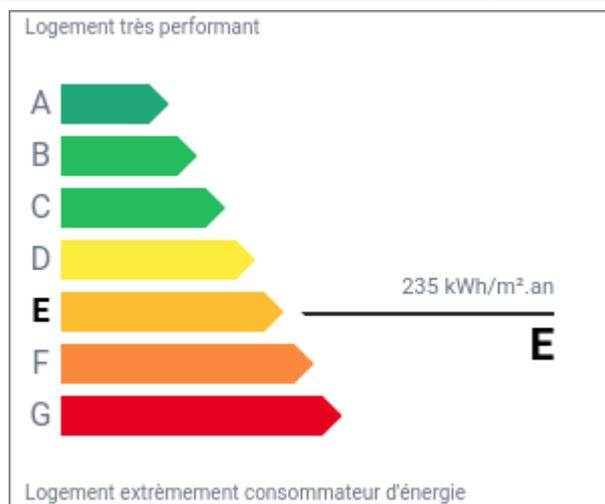
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

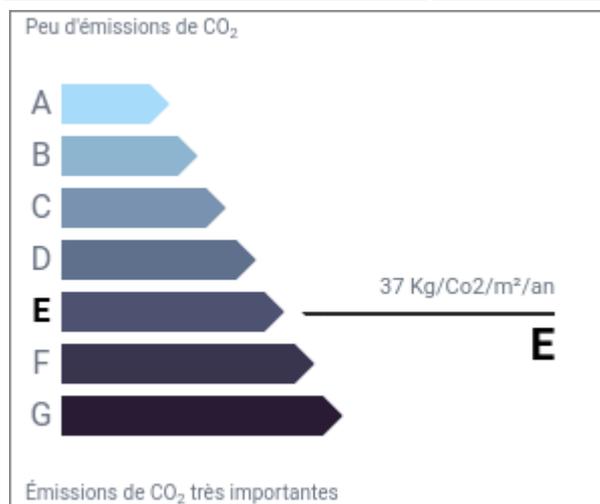
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/10/2021
DPE (KWH/m².an)	235
GES (CO²/m².an)	37



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/10/2021
DPE Cout Conso annuelle	4000



Description

Fonds de Commerce SUPERETTE

Bois-Colombes 92270, en centre-ville sur un axe passant et très commerçant: nous vous proposons en exclusivité la cession du fonds de commerce d'une belle supérette. Emplacement n°1, vitrine linéaire de 5 mètres, au rdc environ 65m², au sous-sol 40m² servant de réserve. Boutique refaite à neuf et fonctionnelle: l'ensemble des rayonnages, réfrigérateurs, caisse restent sur place. Possibilité d'y exploiter tout type d'activité sauf restauration. Dossier avec bilans à disposition. BAIL 3/6/9 non assujetti à la TVA Loyer Forfaitaire mensuel: 2100 euros Cession Stock compris: 99 000 euros HI

Photos



