Dossier #788

Bois-Colombes
Mélanie Chenia - 0636321211

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	100 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Oui
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	**Prix**	**50000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	

Vitrine neuve et sécurisée, verre securit et rideau métallique.

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

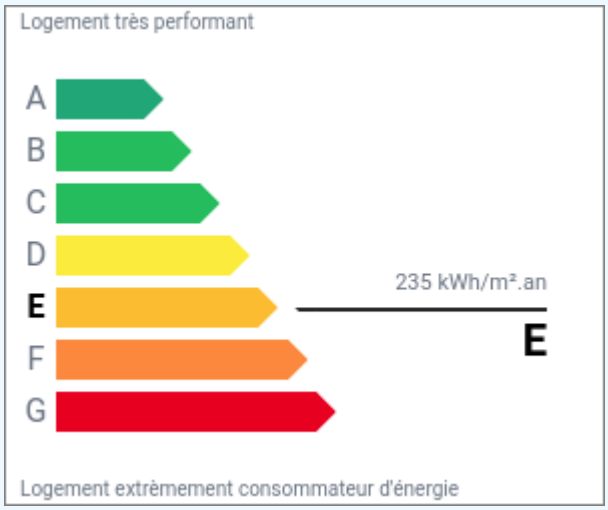
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

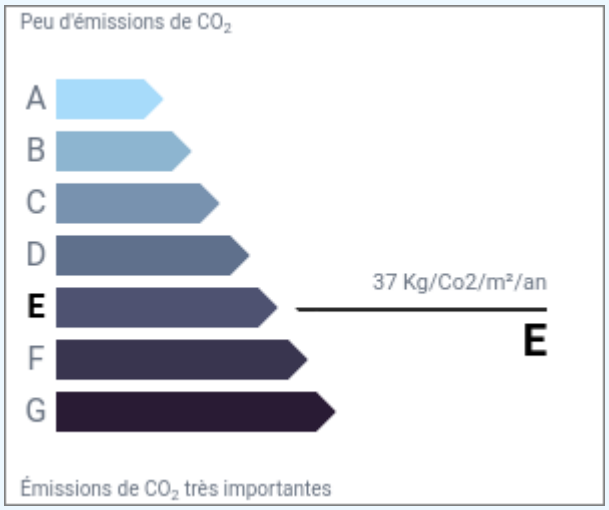
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE/GES

DPE	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/10/2021
DPE (KWH/m².an)	235
GES (kg CO²/m²/an)	37



GES	
Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/10/2021
DPE Cout Conso annuelle	4000



DESCRIPTION

Fonds de Commerce SUPERETTE
Bois-Colombes 92270, en centre-ville sur un axe passant et très commerçant: nous vous proposons en exclusivité la cession du fonds de commerce d'une belle supérette. Emplacement n°1, vitrine linéaire de 5 mètres, au rdc environ 65m², au sous-sol 40m² servant de réserve. Boutique refaite à neuf et fonctionnelle: l'ensemble des rayonnages, réfrigérateurs, caisse restent sur place. Possibilité d'y exploiter tout type d'activité sauf restauration. Dossier avec bilans à disposition. BAIL 3/6/9 non assujetti à la TVA Loyer Forfaitaire mensuel: 2100 euros Cession Stock compris: 99 000 euros HI

PHOTO(S)

PROMO

1kg
BANANE
EQUADOR
MANGUE
MASCHIO

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN