

Dossier #777

Lagny-sur-Marne
Vanessa Arques - 0761385714



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1986
Orientation	Ouest	Disponibilité	31/12/2022
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1400 €
Surface	90 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (246m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	369000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

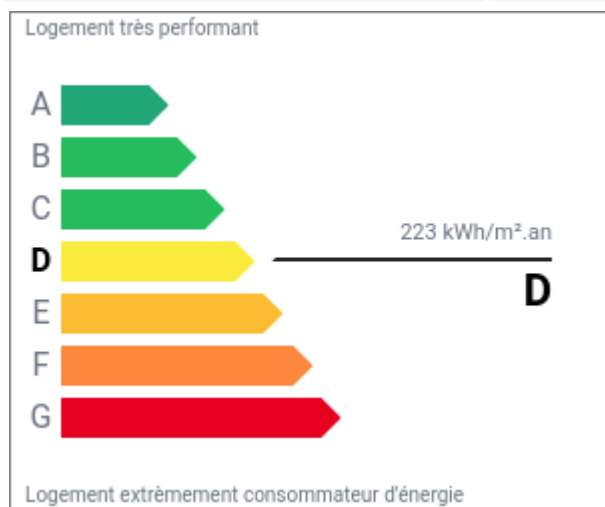
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

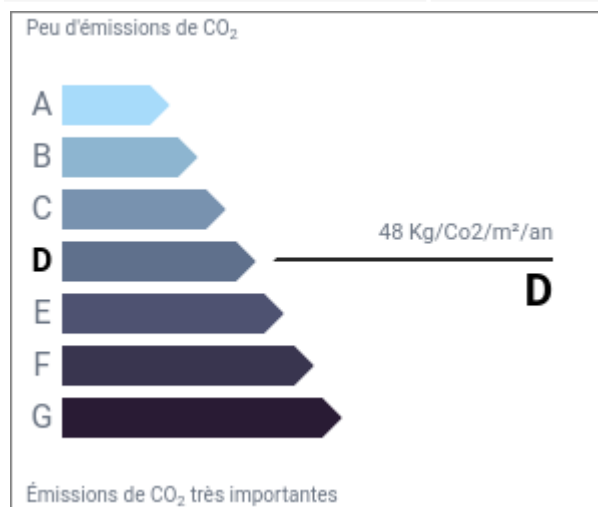
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	15/11/2022
DPE (KWH/m².an)	223
GES (CO²/m².an)	48



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	15/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1350



Description

Maison à Lagny

En exclusivité Vanessa Arquès Neos Immo vous inviter à visiter sans tarder cette maison mitoyenne rénovée d'environ 90 m2 où vous aurez juste à poser vos valises . Elle se compose d'une entrée , salon séjour bien exposé ouest avec accès jardin pour vos barbecue , grande cuisine dînatoire équipée et aménagée ,wc, buanderie , grand garage . A l'étage , un palier desservant 3 belles chambres avec rangements , une salle de bain rénovée. Le tout sur un terrain de 246 m2 . Pour plus de renseignements veuillez contacter votre agent de proximité Vanessa Arquès 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

Photos

Image not found or type unknown

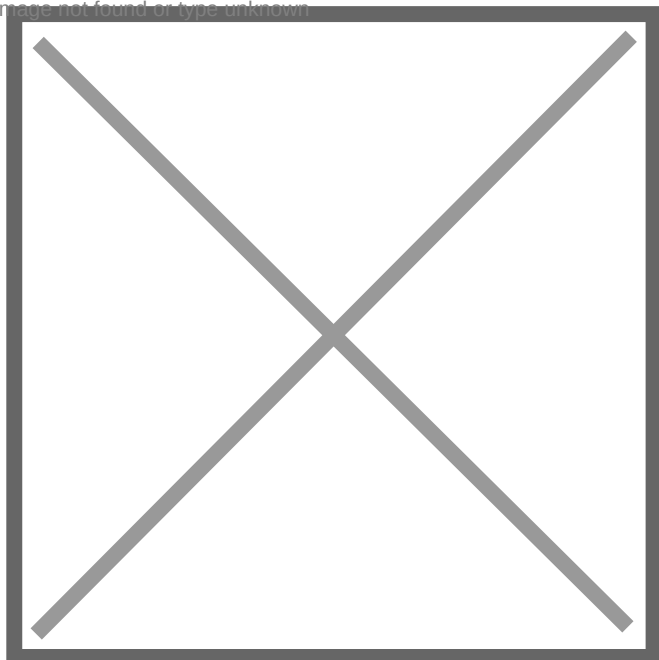


Image not found or type unknown

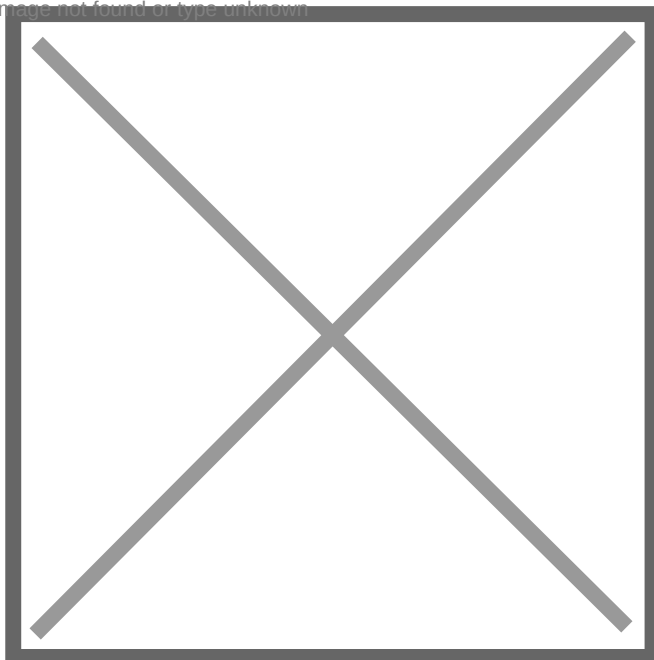


Image not found or type unknown

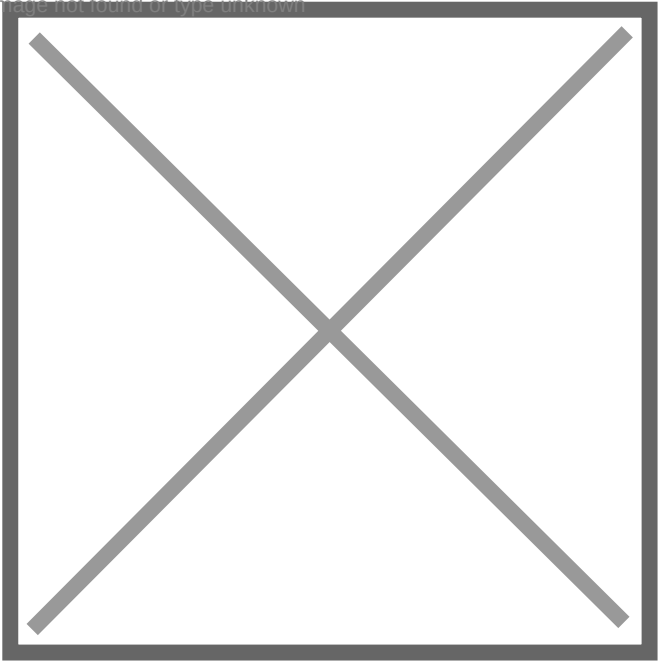


Image not found or type unknown

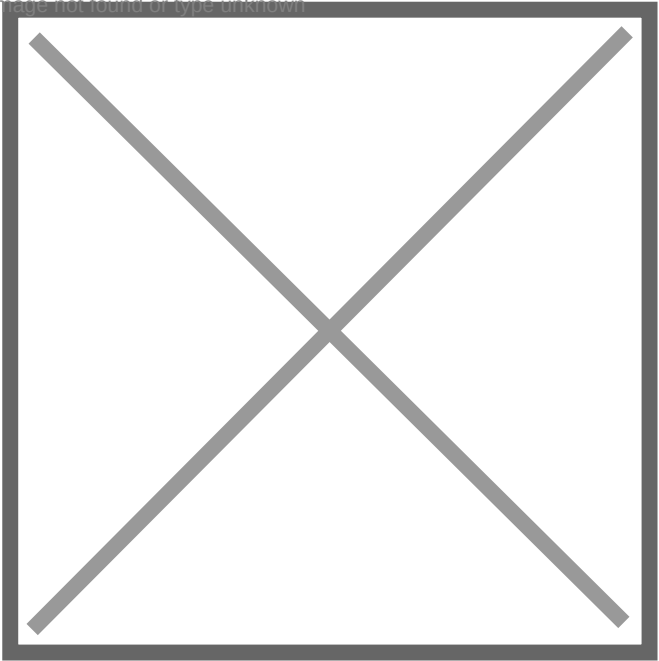


Image not found or type unknown

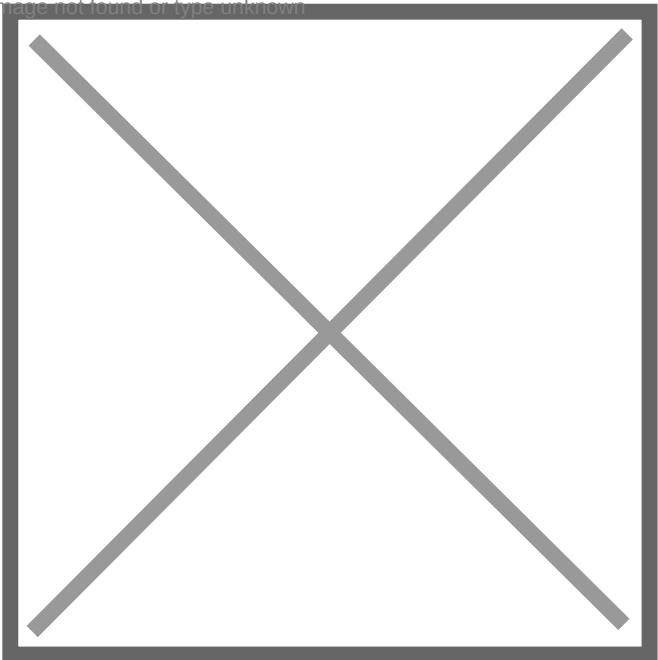


Image not found or type unknown

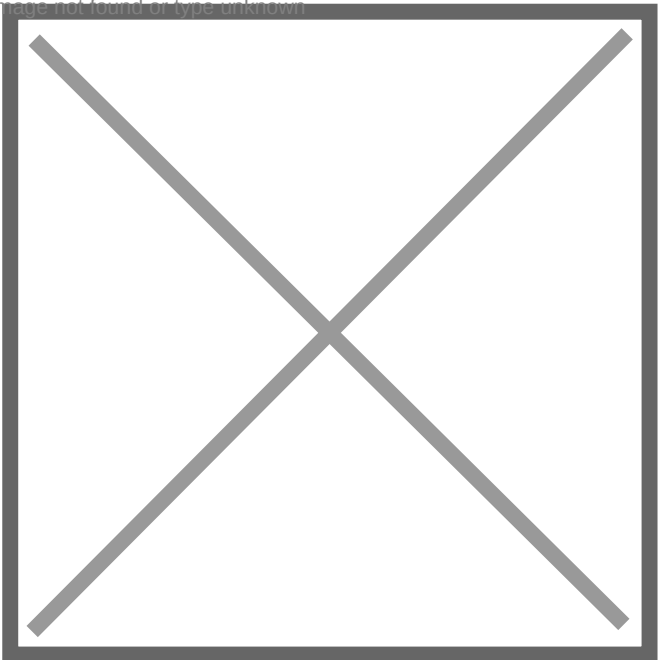


Image not found or type unknown

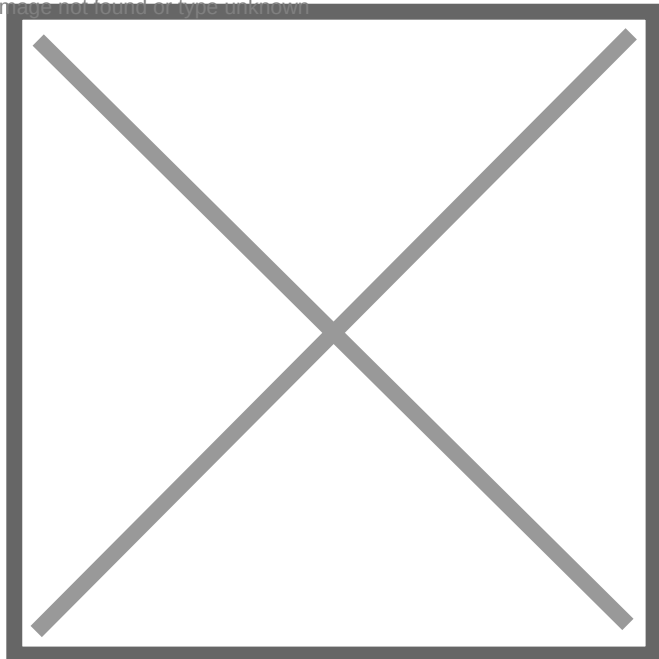


Image not found or type unknown

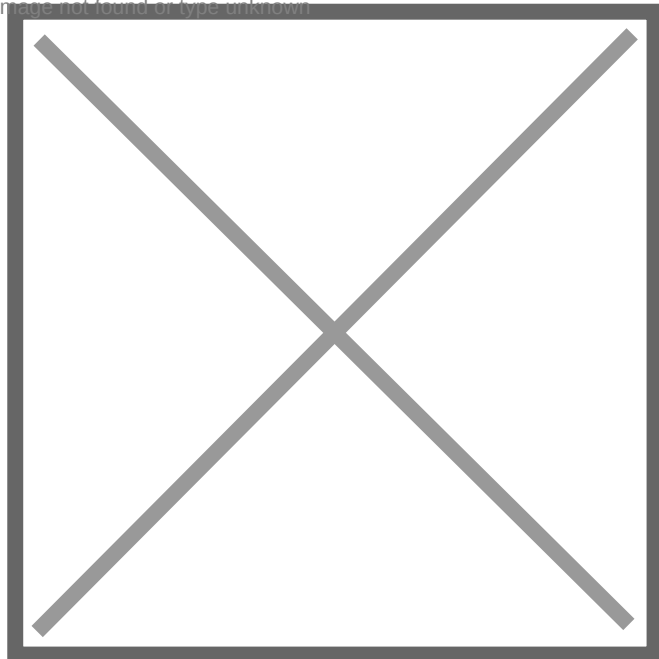


Image not found or type unknown

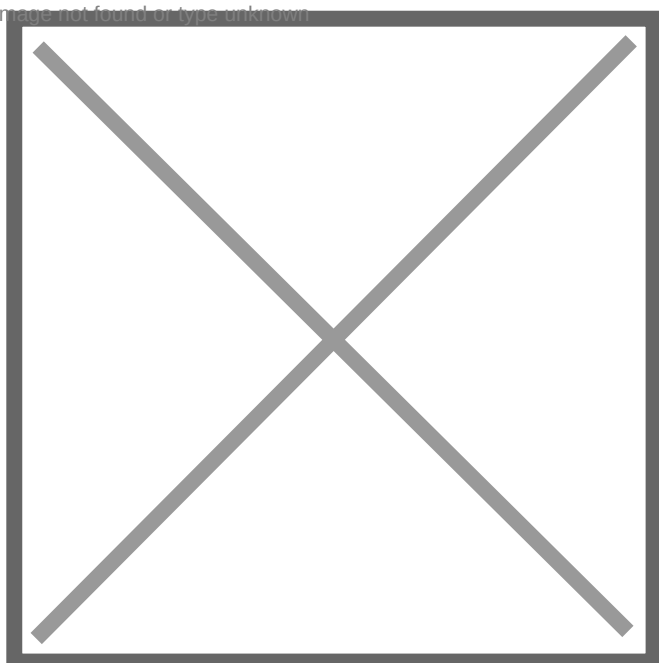


Image not found or type unknown

