

# Dossier #757

ormesson sur merne  
Delphine Tchilinguirian - 0699711438



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	19/10/2022
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	299 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (299m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>360000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	05/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	05/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

Terrain Constructible - zone Pavillonnaire

Dans un secteur recherché d'Ormesson sur Marne. Ecoles et crèche à 10 minutes à pieds Bus et commerces à 5 minutes à pieds (Lignes 8 81 308) Proximité du Parc départemental du Morbras et de la Marne. 299m<sup>2</sup> en zone UBb Permis de construire accepté pour 149m<sup>2</sup> au sol en R+1 et garage en sous-sol. Le PLU autorise 60% d'emprise au sol. Points verts: Tout est accessible sans voiture Neos-immo c'est aussi l'éco-responsabilité et vous pouvez partir sur un projet de maison en bois autonome énergétiquement avec notre partenaire.

## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN