

# Dossier #751

Chevilly-Larue  
Cédric Neuveux - 0663443389



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	8
État	Bon état	Année de construction	1972
Orientation	Ouest	Disponibilité	22/10/2022
Nombre de pièces	2	Gardien	Oui
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	1171 €
Surface	51 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (5m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	240	<b>Prix</b>	<b>200000 €</b>
Charges annuelles du bien	2413€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	Chauffage en géothermie avec plancher chauffant + radiateur. L'eau chaude est également chauffée en géothermie

### Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	VMC présente dans la salle de bains et la cuisine. Le double vitrage dispose d'aération.

## Gestion de l'eau

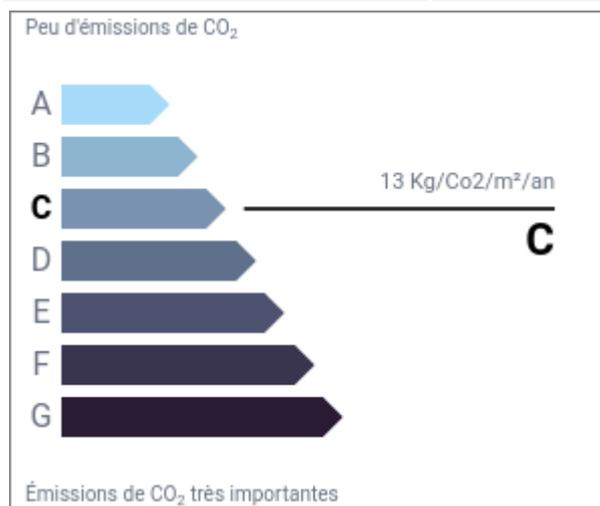
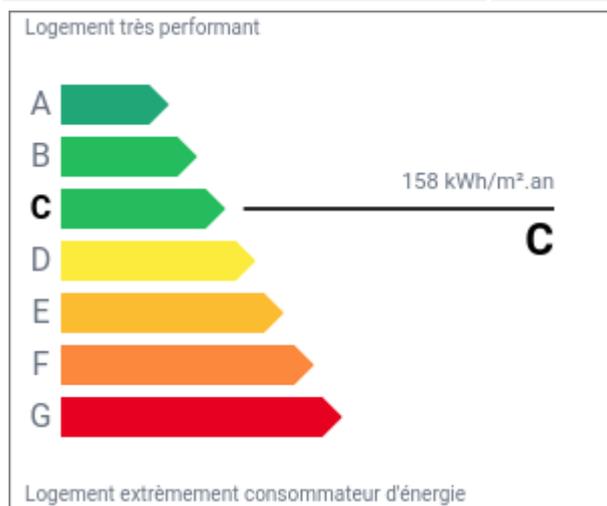
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/10/2022
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	158
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	13

## GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	11/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	635



## Photos

