Dossier #748

Paris
Alexis Brun - 0615156811

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	2	Gardien	Oui
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	754 €
Surface	49 m²	Parking	Non
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**399900 €**
Charges annuelles du bien	2078€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

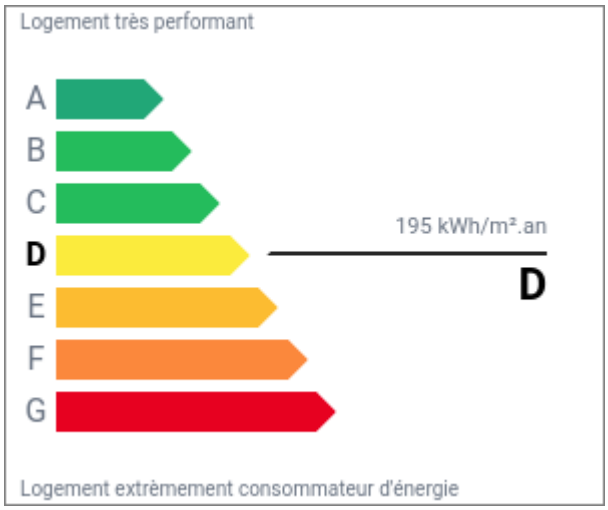
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

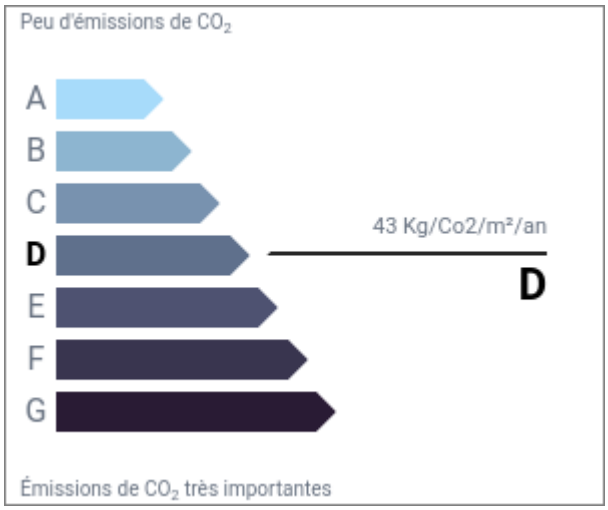
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/10/2022
DPE (KWH/m².an)	195
GES (CO^2/m².an)	43



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	20/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	700

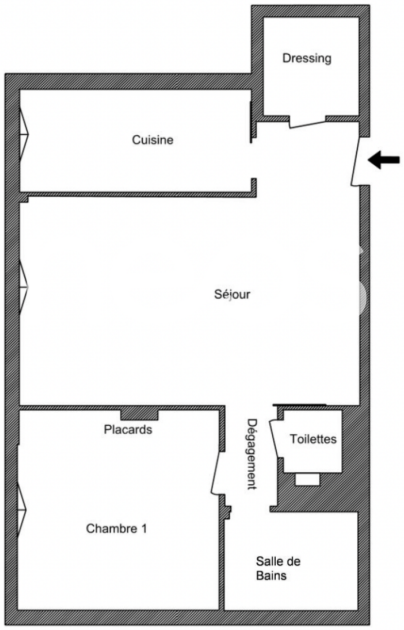


Description

Appartement - 2 pièces

[TOTALEMENT RENOVÉ] Situé à proximité de la ligne de métro 3 [Porte de Bagnolet], vous apprécierez ce lumineux 2 pièces de 49,16 m2 sans vis à vis, refait à neuf. Cet appartement se situe au 1 er étage sur 8 d'un immeuble en pierre de taille de 1969, comprenant : entrée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 séjour de 22m2, 1 dressing, 1 chambre avec rangement, 1 salle de bain avec baignoire, et 1 WC séparé avec lavabo et rangements. Une cave de 6,64 m2 complète ce bien. Points forts de ce bien : Proximité des transports : M3 : Porte de Bagnolet à 7 min à pied. M3b : Saint-Fargeau à 7 min à pied. T3B : Séverine à 3 min à pied. Charges de copropriété 560€ par trimestre Taxe foncière 732€ Ses plus : Appartement rénové en 2020 avec des matériaux de qualité, chêne massif, comptoir en marbre.

Photos


Dressing
Cuisine
Séjour
Placards
Dégagement
Toilettes
Chambre 1
Salle de Bains