

# Dossier #747



Paris  
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1060 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	98 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Cave	Oui (4m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	2920€	<b>Prix</b>	<b>1300000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1
Observations	
Séjour à l'Est.	

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

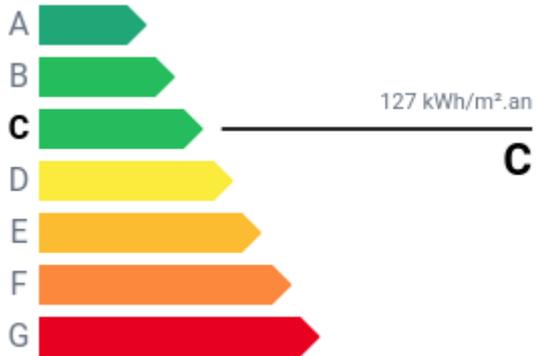
### Ventilation

Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	19/09/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	127
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	27

Logement très performant

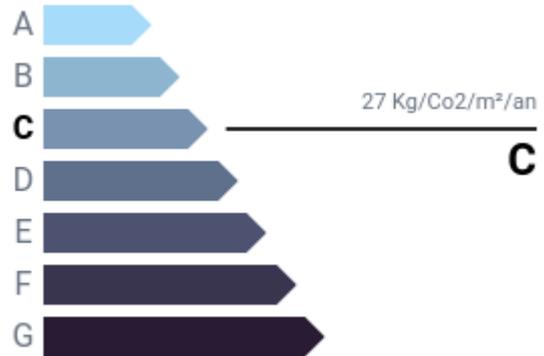


Logement extrêmement consommateur d'énergie

## GES

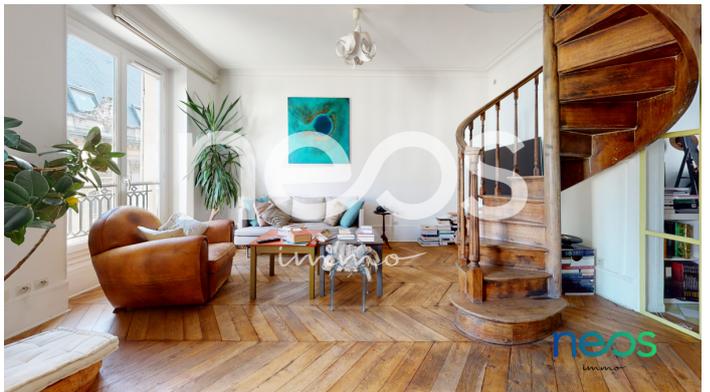
Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	19/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	1100

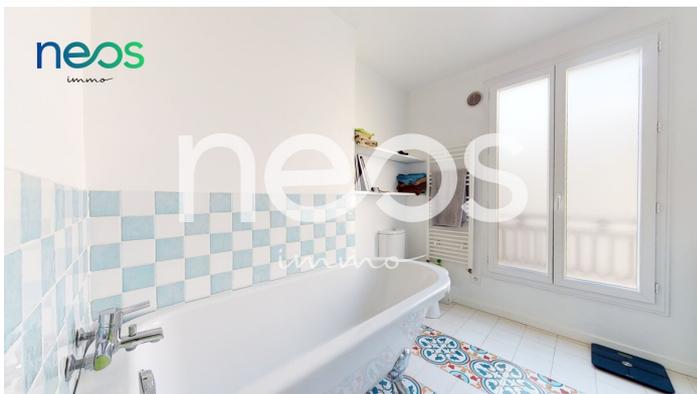
Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN