

Dossier #742



Haubourdin
Leila Rohart - 0667055937

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	270 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	65 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Prix	92000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord-est

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Chauffage

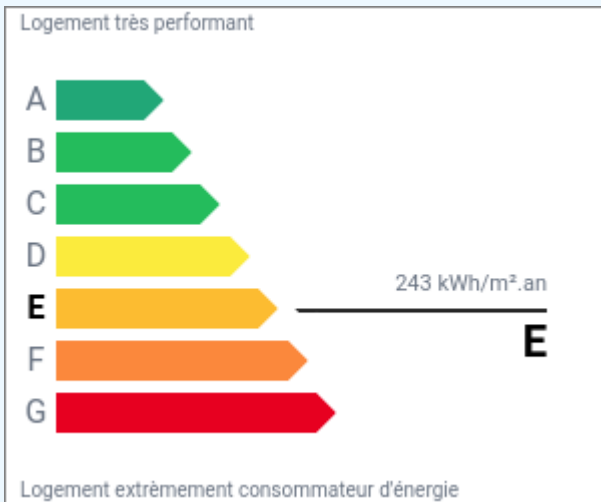
Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	En aluminium
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

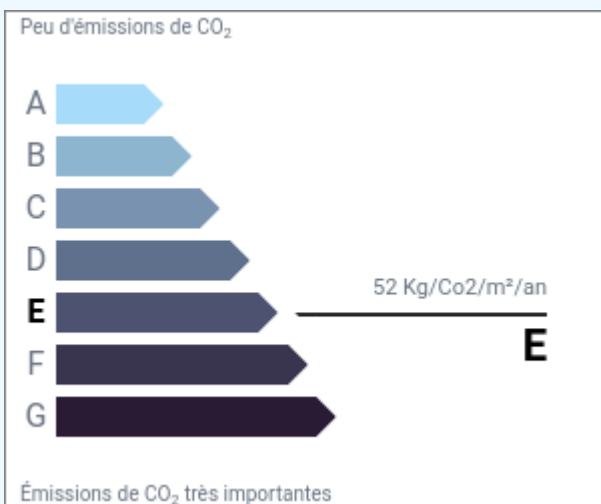
DPE

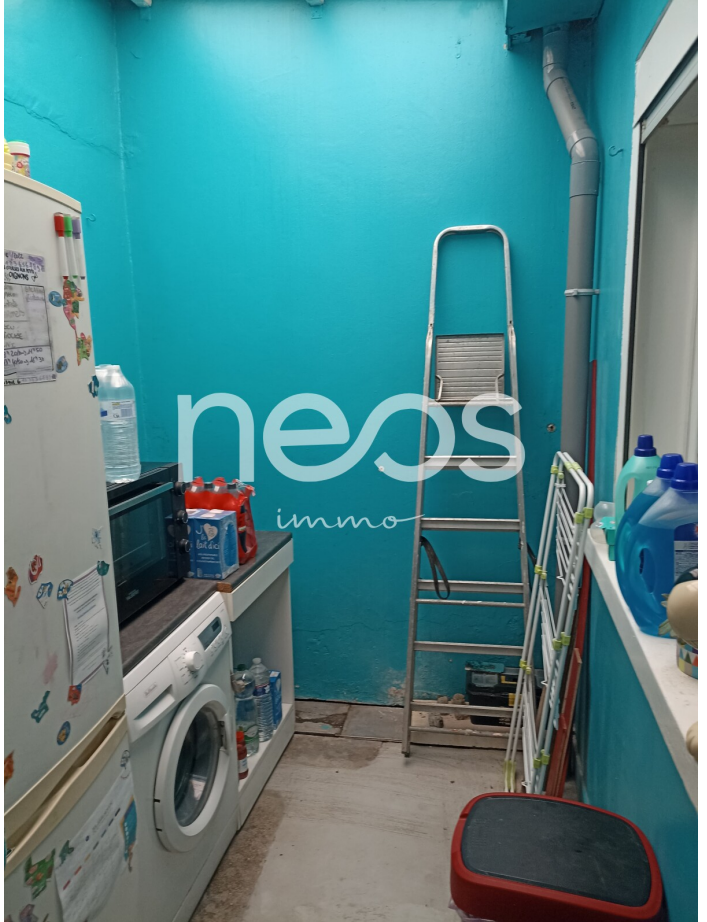
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/10/2022
DPE (KWH/m ² .an)	243
GES (kg CO ² /m ² /an)	52



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	17/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	850







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN