

Dossier #739



equeurdreville
Mireille Lae - 0681531150

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	A rénover	Année de construction	1900
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	80 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (30m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien €		Prix hors honoraires	92,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (7.61%)	7,000.00€
		Prix	99000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Cheminée
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

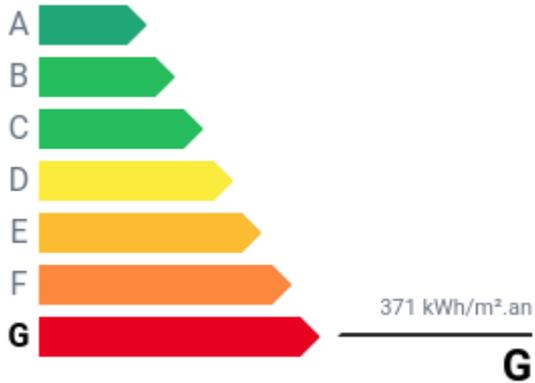
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	30/09/2022
DPE (KWH/m ² .an)	371
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	114

Logement très performant

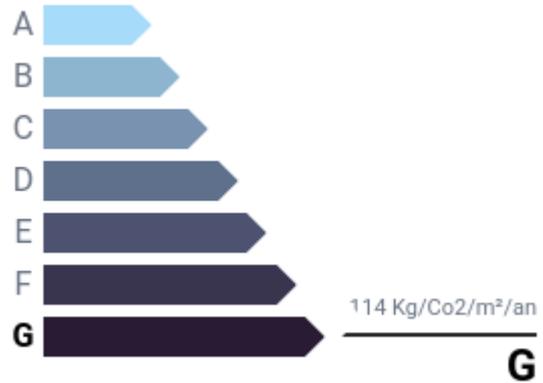


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	G
Classification DPE	G
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2300

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

DESCRIPTION

maison a renover

maison individuelle à rénover composée d'un garage d'une cour entrée pièce de 23m², cuisine de 11 m², coin toilette, w c, préau couvert de 18 m², étage chambre 1 de 19m², chambre 2 de 15 m² pièce de 8,20 m², grenier aménageable de de 20m² et grenier 2 aménageable de 25 m² tout à l'égout, cheminée huisserie p v c toiture refaite chauffage fuel radiateurs fonte proche commerces écoles commerces et parking les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.fr

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN