

Dossier #737

Le Raincy
Annick Chapelle - 0603452878



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	A rénover	Année de construction	1970
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1830 €
Surface	96 m ²	Parking	Oui
Cave	Oui (6m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	190	Prix	378000 €
Charges annuelles du bien	4240€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

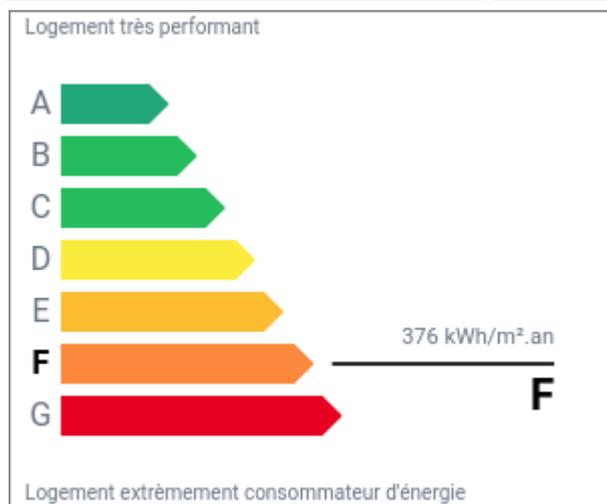
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

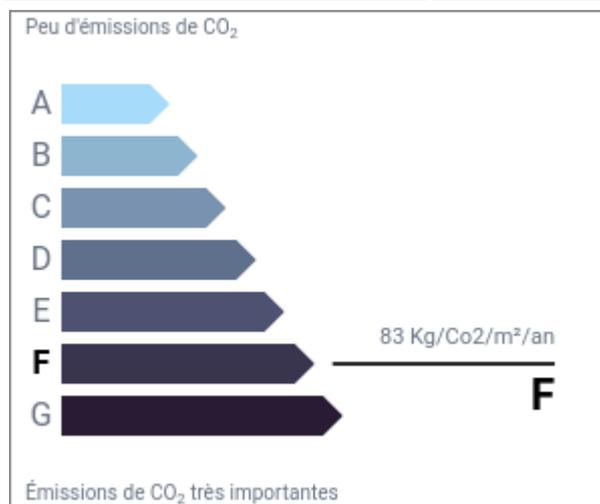
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/09/0021
DPE (KWh/m ² .an)	376
GES (CO ² /m ² .an)	83



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	18/09/0021
DPE Cout Conso annuelle	2200



Description

Appartement Dans résidence de standing

Au cœur d'une résidence en pierres de taille boulevard du midi, venez visiter ce grand appartement de 96 m² loi carrez, avec travaux à prévoir au dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, un salon séjour avec cheminée d'environ 28 m² et son balcon, cuisine équipée aménagée avec coin repas extérieur, une buanderie, double salle de bain avec douche et baignoire, 2 chambres dont 1 avec balcon, coin télétravail, nombreux rangements, une cave et une place de parking aérien viennent compléter ce bien. Résidence paysagée, sécurisée seulement à 12 minutes du RER E. Pour plus d'informations veuillez contacter Annick 06.03.45.28.78 ou Vanessa 07.61.38.57.14 par téléphone ou par mail annick.chapelle@neos-immo.com ou vanessa.arques@neos-immo.com 7j/7

Photos



