

Dossier #731



TOULON
Cécile Boudard - 0619346158

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1027 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	49 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (4m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	397	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	1233€	Prix	159000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

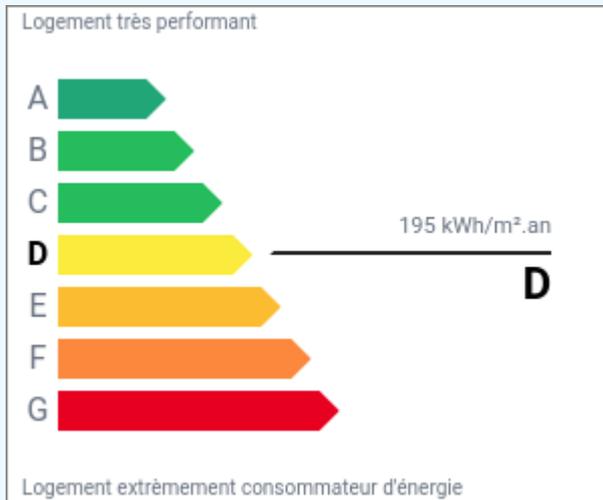
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

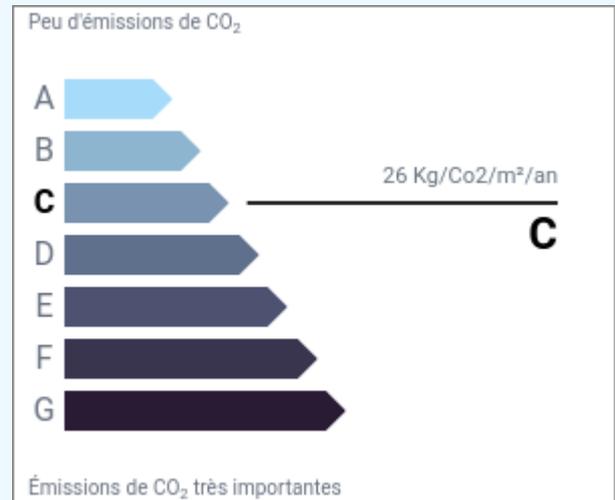
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/10/2022
DPE (KWh/m ² .an)	195
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	26



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	19/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	700



DESCRIPTION

Appartement T3 de 49m2 TOULON EST

SOUS COMPROMIS. Lumineux et charmant appartement T3 traversant entièrement rénové et idéalement situé, limitrophe de La Valette du Var. Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien, il se compose d'une entrée distribuant une cuisine séparée, aménagée et équipée, un séjour ouvert sur un grand et confortable balcon de 13m², deux chambres dont une avec placard et également ouverte sur le balcon, une salle d'eau et des WC indépendants. Orienté ouest et sans vis-à-vis, il bénéficie d'une vue dégagée sur les espaces verts et sur le mont Faron et d'un environnement calme. Une cave en sous-sol complète ce bien, le parking est libre et aisé au sein de cette résidence. Les points verts : Huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques, écoles, commerces, transports et axes routiers à proximité, piste cyclable à 3mn. Charge de copropriété 100€/mois, chauffage compris avec répartiteur. Taxe foncière 1027€. Pour plus de renseignements contactez Cécile BOUDARD au 06 19 34 61 58. Cette annonce est proposée par un agent mandataire enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 498589423. Référence annonce : 731

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN