Dossier #706

Marly-la-ville
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1971
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1502 €
Surface	120 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Oui
Nombre total de lots		**Prix**	**430500 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente
Observations	

L'utilisation de la brique concède à la maison une qualité d'isolation optimale.

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	

Chaudière à gaz à condensation entretenue par un professionnel.

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

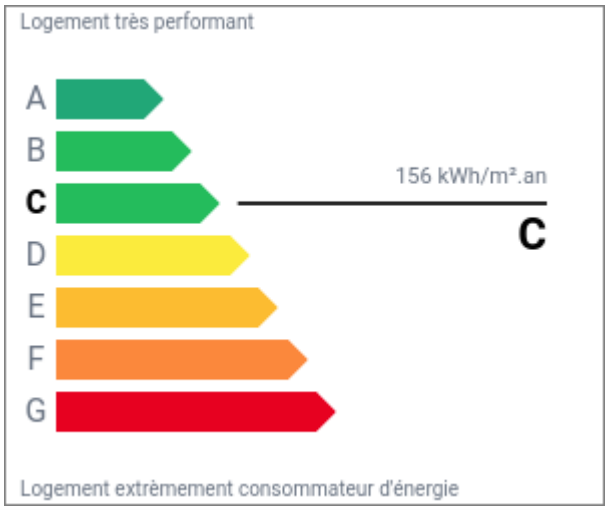
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

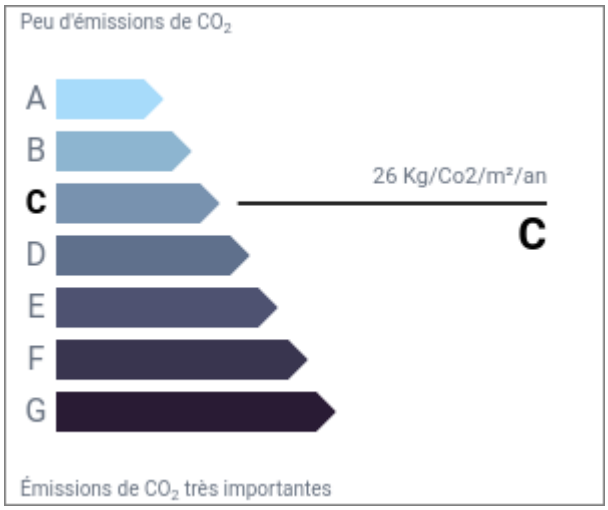
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	06/07/2022
DPE (KWH/m².an)	156
GES (CO^2/m².an)	26



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	06/07/2022
DPE Cout Conso annuelle	1590



Description

Maison 5 Pièces

Située dans une impasse qui lui concède un environnement calme, cette maison individuelle de 120 m2 construite sur une parcelle de 516 m2, est idéale pour une famille. Elle se compose au RDC, d'un salon / salle à manger lumineux de 26 m2, d'une cuisine fonctionnelle de 8 m2, d'une 1ère chambre de 9m2, d'une salle de bain de 6 m2 et un wc . Au 1er étage, vous trouverez une seconde chambre de 14 m2 avec rangements intégrés, une suite parentale(13 m2) avec salle d'eau (4 m2) et son wc ainsi qu'un dressing (3,80 m2). Un sous-sol total , comprenant une partie garage pouvant contenir 2 véhicules, une buanderie/chaufferie et une cuisine d'été donnant accès sur une magnifique véranda de 23 m2 avec son linéaire de rangements sur mesure, avec vue sur un très beau jardin . Pour le point vert , ce bien se trouve à quelques pas du parc Allende , vous avez la possibilité d'acheter vos oeufs frais et vos légumes de saison à la Ferme de Marly-Ville...

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo