

# Dossier #696



LILLE

Gwendoline Delbarre - 0766302090

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	2016
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	81 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	18	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	2212€	<b>Prix</b>	<b>262500 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

### Chauffage

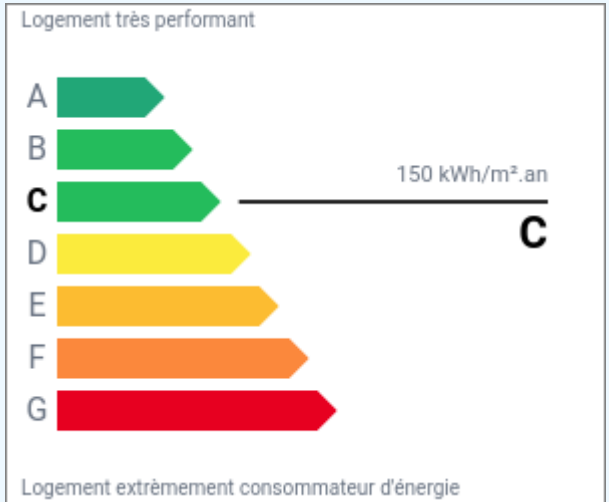
Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

### Ventilation

Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Ne sait pas

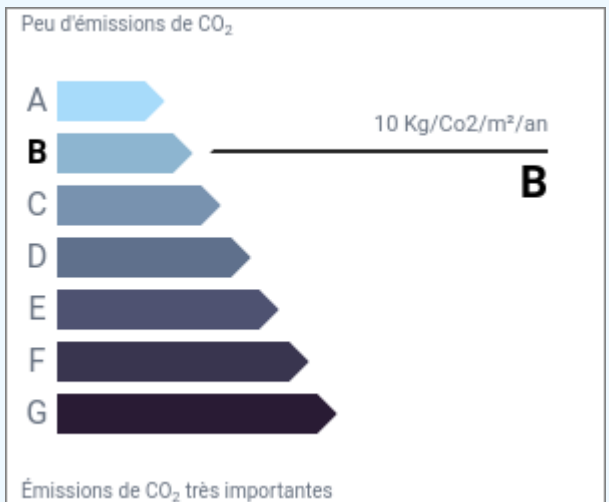
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	01/02/2021
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	150
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	10



### GES

Classification GES	B
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/02/2021
DPE Cout Conso annuelle	1000



## DESCRIPTION

Appartement 4 pièces 81 m2

Néos-immo vous présente en exclusivité cet appartement lumineux de 81 m2 avec trois chambres, dans une petite copropriété sur le secteur de Lille à la limite de Faches-Thumesnil. Pour plus de renseignements, contactez Gwendoline Ghayou au 07 66 30 20 90 Situé au deuxième étage d'une résidence récente de 2016 sans ascenseur, vous serez séduit par la luminosité de cet appartement grâce notamment à son séjour avec plancher bois ouvert sur une cuisine aménagée donnant sur une terrasse de 20 m2 exposé Sud Ouest et un balcon avec cellier. La première chambre de 11 m2 profite d'un balcon individuel avec son cellier, la seconde chambre de 12 m2 possède un accès directe à la terrasse, l'appartement bénéficie d'une troisième chambre de 9 m2 attenante à la salle de bain. Dans l'entrée un grand dressing. Parking et local vélo terminent les prestations de cet appartement. Environnement : Situé à proximité des commerces, axes routiers, écoles... Métro à 900 m Pas de travaux à prévoir

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN