

Dossier #685



Barcy
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 1 |
| État | A rénover | Année de construction | 1900 |
| Orientation | Sud-ouest | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 4 | Taxe foncière | 480 € |
| Nombre de chambres | 2 | Garage | Non |
| Surface | 75 m ² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (889m ²) | Ascenseur | Non |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | | Charge honoraires | Acquéreur |
| Charges annuelles du bien € | | Prix hors honoraires | 210,000.00€ |
| Procédure en cours | Non | Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (2.38%) | 5,000.00€ |
| | | Prix | 215000 € |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Matériau de Construction | Pierre |
| Qualité du Ravalement | Mauvais |
| Ancienneté du Ravalement | < 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Quelques fissures |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | PVC |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Mécaniques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Non |
| Présence de végétation protectrice à proximité | 1 |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

Chauffage

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Énergie | Electrique |
| Mode de chauffage | Radiateurs |
| Radiateurs | En aluminium |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 5 ans |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Observations | 300 L BALLON |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | - |

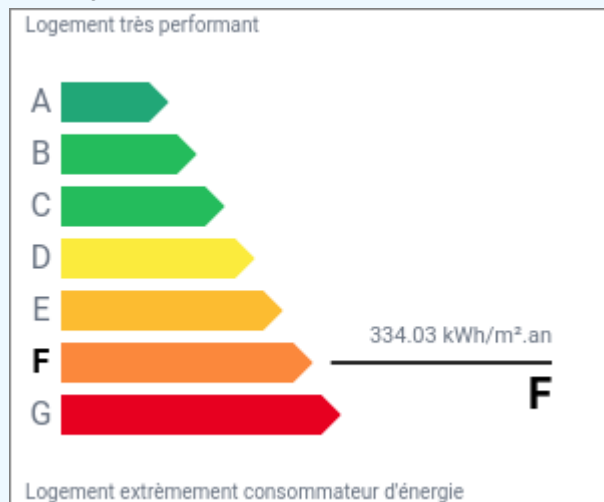
Ventilation

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Ventilation naturelle | Ne sait pas |
| Traces d'humidité | Non |
| Observations | VMC SALLE D'EAU ET CUISINE |

DPE/GES

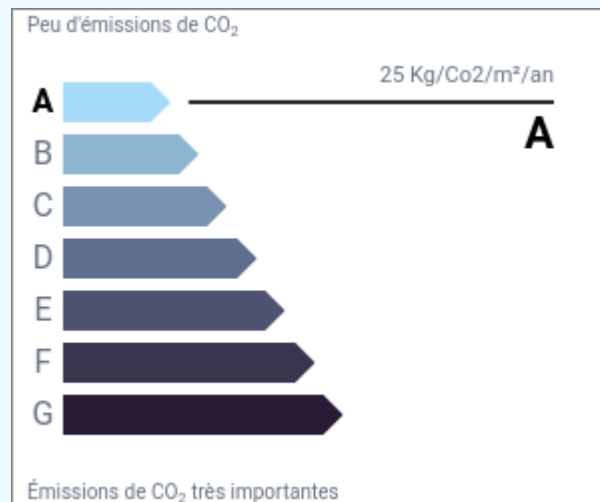
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 20/09/2022 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 334.03 |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | 25 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | F |
| DPE date référence conso | 10/11/2022 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1556.03 |

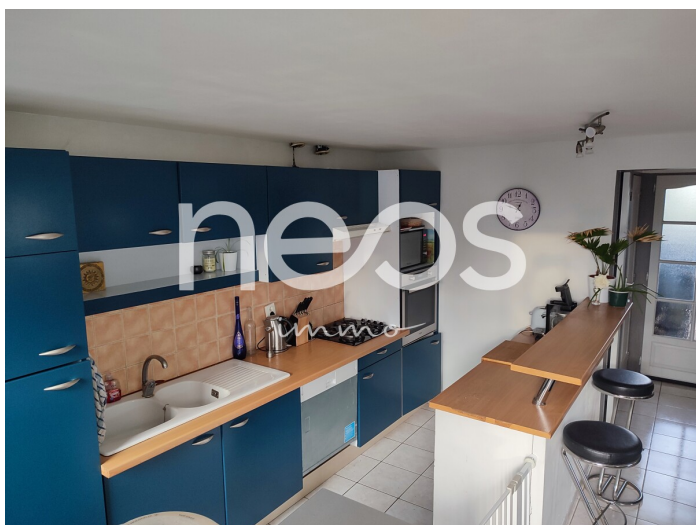


DESCRIPTION

Maison 4 pièces avec potentiel

77910 - Sur la commune de Barcy, à 10 min de Meaux avec sa gare pour rejoindre la gare de L'Est en 25 min train direct et 30 min de l'aéroport de Paris CDG. Cadre champêtre venez découvrir cette maison de 1900 mitoyenne d'un côté, construite sur un terrain arboré de 889 m², de belles possibilités pour cette maison de 75 m²env. sans vis à vis sur 1 niveau. Chauffage électrique, tous les ouvrants sont en PVC double vitrage. Portail motorisé. Extension possible de 100 m²env. Grenier aménageable de 30 m² env. au sol. Au RDC : Une entrée, cuisine, salon-salle à manger, buanderie et WC. A l'étage: 2 belles chambres et une grande salle d'eau avec WC. RENOVATIONS A PREVOIR. Une visite s'impose.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN