Dossier #670

Saint-Cyr-sur-Mer
David Moizeau - 0608427852

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	750 €
Surface	65 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	8	**Prix**	**388000 €**
Charges annuelles du bien	600€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente
Observations	
Batisse de 1900	

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

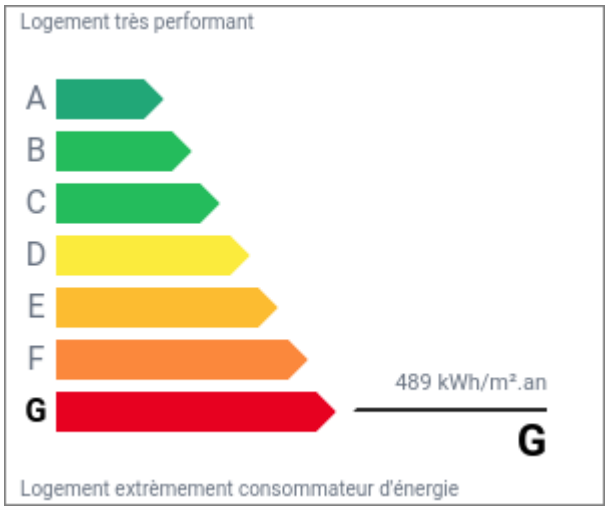
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

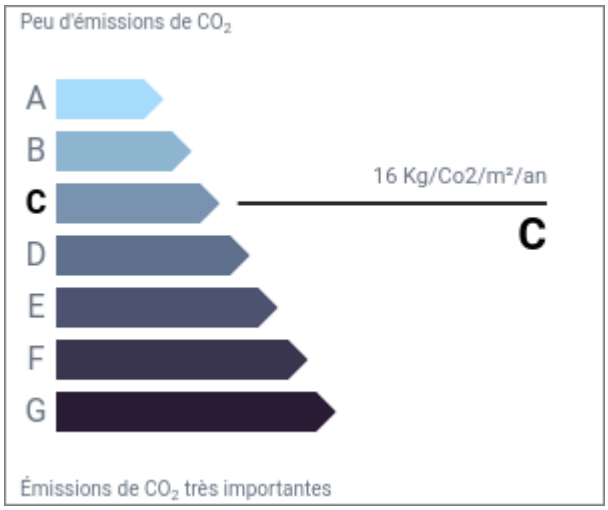
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	17/07/2021
DPE (KWH/m².an)	489
GES (CO²/m².an)	16



GES

Classification GES	C
Classification DPE	G
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2585



Photos