Dossier #663

ASNIERES SUR SEINE
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	67 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (47m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**576140 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

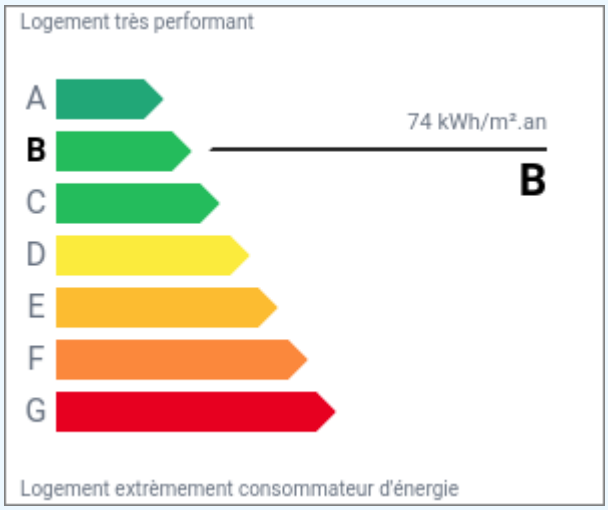
Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

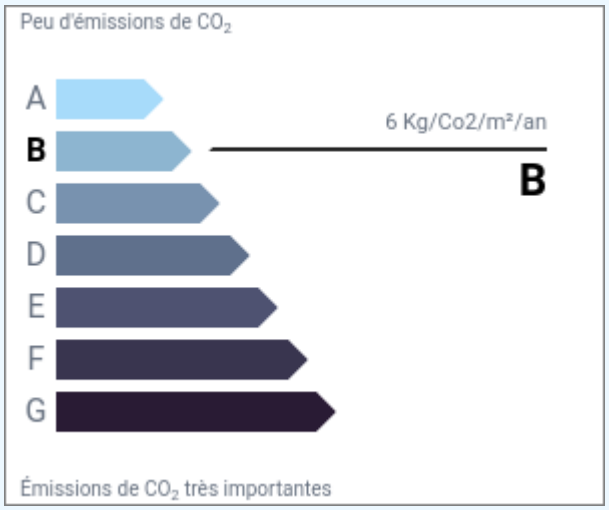
Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1	Classification GES	B
Date de réalisation du DPE	11/02/2022	Classification DPE	B
DPE (KWH/m².an)	74	DPE date référence conso	11/02/2022
GES (kg CO²/m²/an)	6	DPE Cout Conso annuelle	645





DESCRIPTION

A vendre, ASNIERES (92), 3 pièces avec superbe terrasse
A vendre, HAUTS DE SEINE (92), sur la commune d'ASNIERES SUR SEINE (92600), aux portes de Paris, profitant de toutes les commodités : Ligne 13 « Gabriel Péri » (et future ligne 15) à moins de 5 minutes à pied, établissements scolaires, services et commerces à moins de 10 minutes à pied. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible 4T24, d'une surface habitable de 67 m² environ avec une superbe terrasse de 47 m² 5ème et dernier étage d'une résidence au style contemporain profitant de lignes simples, équilibrées, et de prestations de standing ! L'appartement se compose : d'un grand salon / séjour / cuisine à la double exposition et aux nombreuses ouvertures pour plus de luminosité, de deux chambres, d'une salle de bain, de wc séparés, et de différents espaces de rangements pour le côté pratique. Proposé au prix de 576 140 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! Point vert : Bâtiment labélisé NF Habitat / HQE pour plus d'économie d'énergie. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)

Image not found or type unknown

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN