Dossier #654

Mareuil-lès-Meaux
Céline Patou - 0684232147

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1985
Orientation		Disponibilité	05/05/2024
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1320 €
Surface	149 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (568m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (33m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**362000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Bois
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

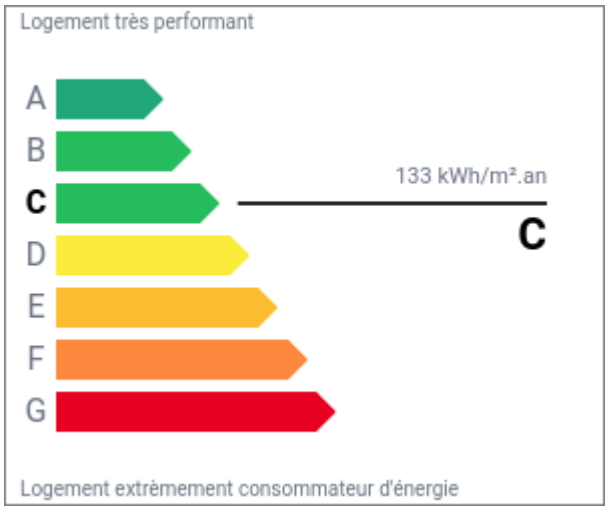
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

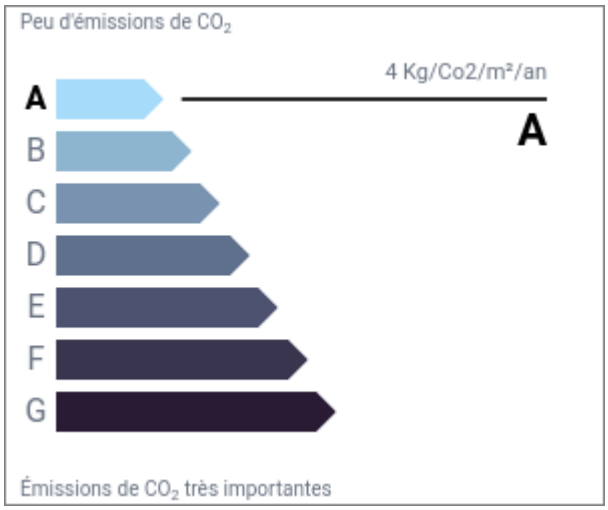
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/04/2023
DPE (KWH/m².an)	133
GES (CO^2/m².an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	21/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	1455



Description

Maison 7 pièces 150m2

Je suis ravie de vous présenter cette magnifique maison datant de 1985, située sur la commune de Mareuil les Meaux dans un quartier calme et résidentiel prisé. Cette propriété, d'une surface de 149 m² environ, est idéale pour les familles à la recherche d'un espace de vie spacieux et confortable. Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'aspect extérieur de cette maison. Son architecture atypique et son jardin soigneusement entretenu confèrent à cette propriété un charme indéniable. La maison est dans un état impeccable, témoignant de l'attention portée par les propriétaires précédents. En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste salon lumineux de 45m2, idéal pour recevoir vos invités ou simplement vous détendre en famille. La cuisine, entièrement équipée, offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas. Cette maison dispose de cinq chambres spacieuses, offrant à chacun de ses occupants un espace de repos privilégié. Deux de ces chambres sont situés au rdc, dont une est dotée d'une salle d'eau privé. Une salle de bain avec baignoire, est également présente à l'étage pour votre confort. Le bien comprend également une belle terrasse toute neuve de 33 m², idéale pour profiter des beaux jours et organiser des repas en plein air. Vous pourrez également vous détendre au bord de la piscine, offrant un véritable havre de paix au sein de votre propriété. Le bien est également accompagné d'un terrain de 568 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Enfin, la localisation de cette maison est un véritable atout. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, vous bénéficierez d'un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable, idéale pour accueillir votre famille. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle.

Photos