

Dossier #636



Paris
Lucie Devin - 0663472314

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	7
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Est	Gardien	Oui
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	436 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	21 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	135	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	219000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	collectif

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

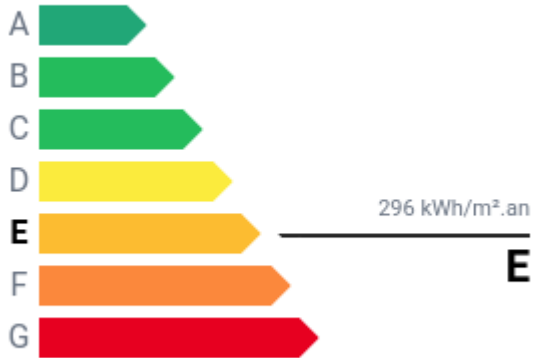
Ventilation

Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	09/07/2022
DPE (KWH/m ² .an)	296
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	62

Logement très performant

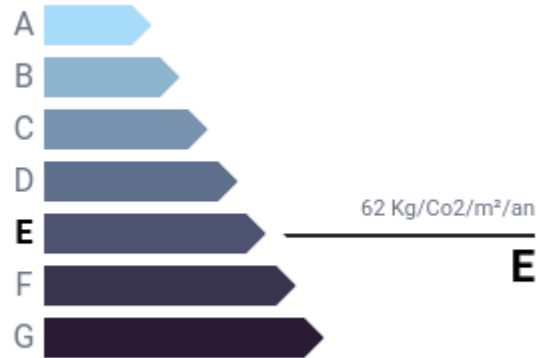


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

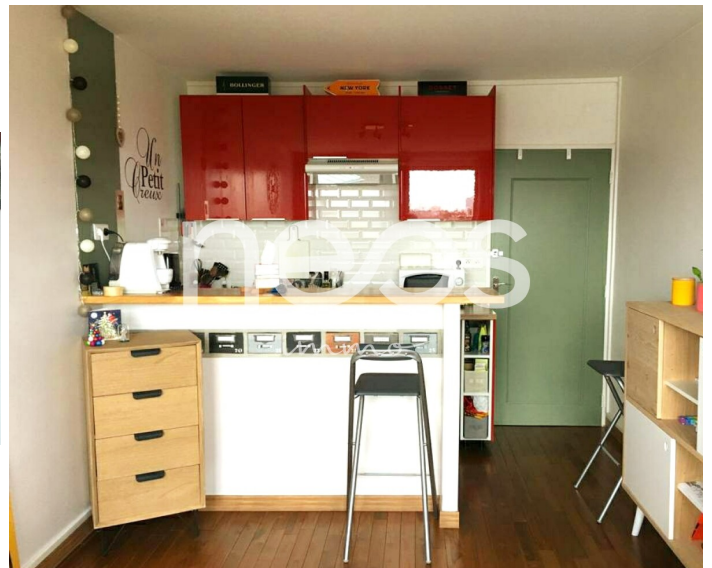
Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	09/07/2022
DPE Cout Conso annuelle	450

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN