Dossier #633

CHILLY MAZARIN
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	79 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (102m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (9m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**364000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

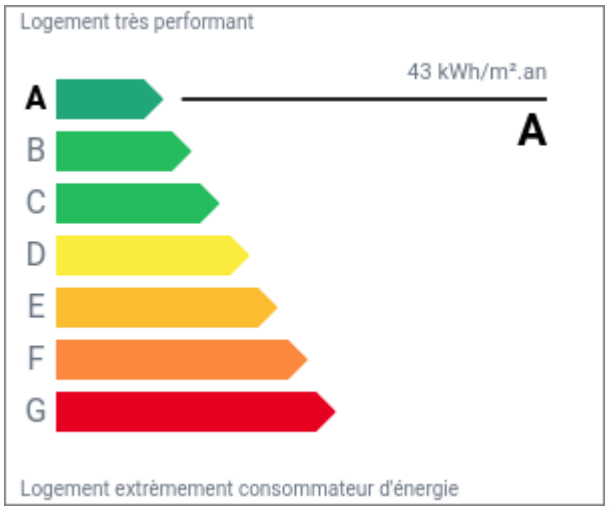
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

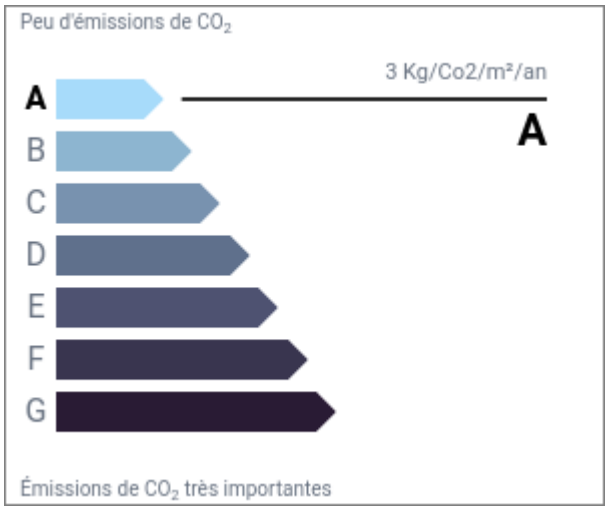
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	27/07/2022
DPE (KWH/m².an)	43
GES (CO^2/m².an)	3



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	27/07/2022
DPE Cout Conso annuelle	447



Description

A vendre, CHILLY MAZARIN (91), Appt 4 pcs avec jardin privatif

A vendre, ESSONNE (91), sur la commune de CHILLY MAZARIN (91380), au sud de Paris, et à seulement 8km d'Orly, au cœur d'un quartier paisible à moins de 13 minutes à pied du centre-ville, et à moins de 2 minutes d'un arrêt de bus permettant de rejoindre le RER C en 15 minutes. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible 4T24, d'une surface de 79 m² profitant d'une terrasse d'environ 9 m² et d'un jardin privatif de plus de 102 m² dans une résidence à l'architecture contemporaine bordée par un aménagement paysager harmonieux. Il se compose : d'une entrée avec placard, d'un beau salon / séjour / cuisine particulièrement lumineux grâce à sa double exposition Sud-Ouest, Sud-Est, de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, et de wc séparés pour plus de confort au quotidien. Proposé au prix de 364 000 € avec deux places de parking en sous-sol, cet appartement répondant aux dernières normes est éligible à un investissement défiscalisant, et profite également de frais de notaire réduits. Points verts : Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos

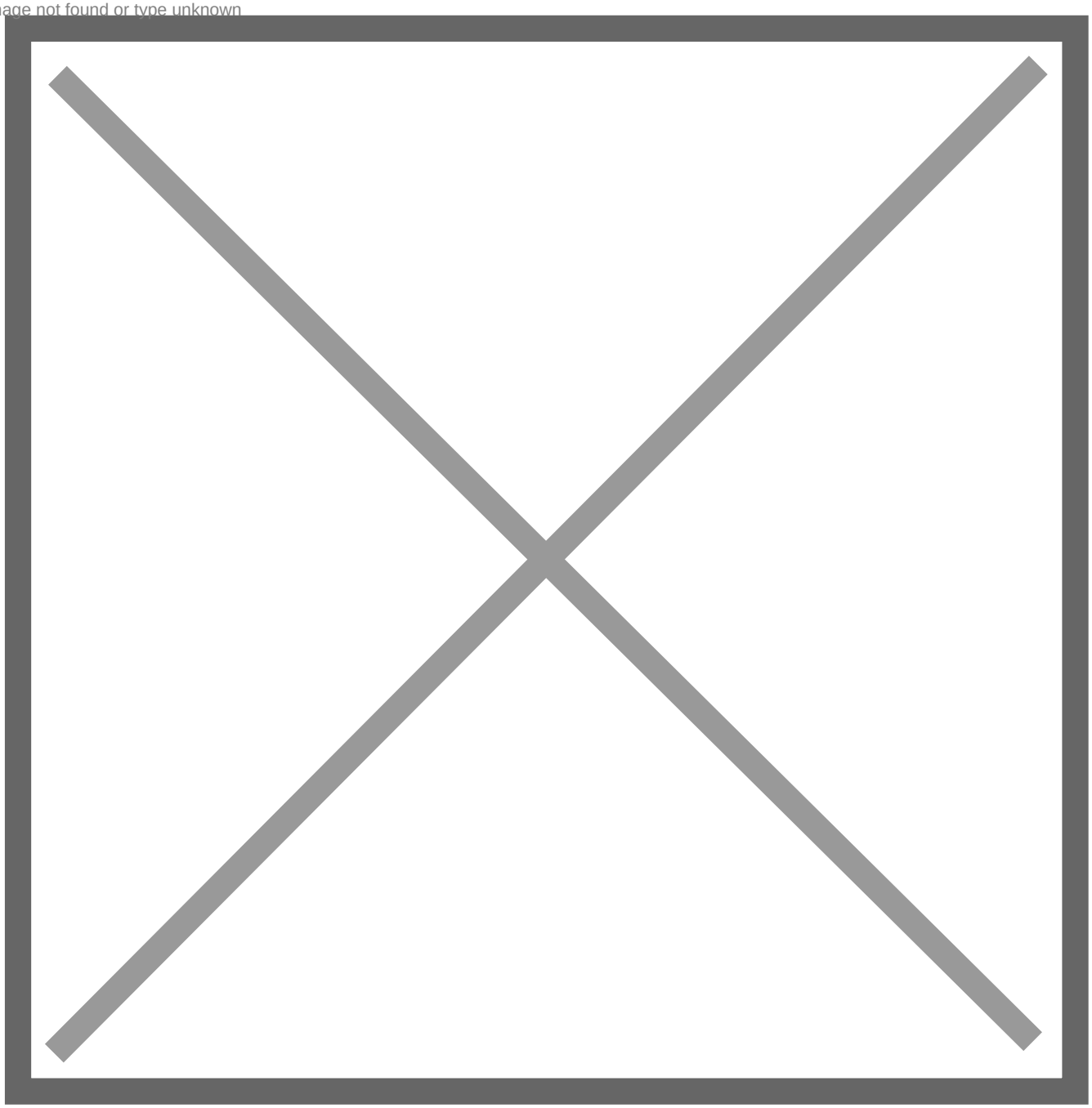



Image not found or type unknown