Dossier #622

LA VALETTE DU VAR Cécile Boudard - 0619346158



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien Type du bien Terrain État Bon état Sud Orientation Nombre de pièces 0 Nombre de chambres 0 805 m² Surface Largeur façade m Viabilisé Non Taxe aménagement Zone PLU Hauteur maximum PLU

Terrain Oui (805m²)

Balcon Non
Bien soumis à la copro Non

Coefficient d'occupation des sols -

Nombre total de lots

Charges annuelles du bien €
Procédure en cours Non

MeubléNonEtage0Année de constructionVonGardienNonTaxe foncière300 €GarageNonParkingNon

Ascenseur

Cheminée

Sous-sol Non

Charge honoraires Vendeur

Prix 100000 €

Non

Non

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-	Thermostat	-
		Ancienneté de l'installation	-
Isolation thermique		Eau chaude	-
Fenêtres	-		
Vitrages	-	Gestion de l'eau / Assainissement	
Volets	-	Récupération d'eau	-
Isolation des circuits eau chaude	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Isolation des murs par l'intérieur	-	Chasse d'eau double débit	-
Isolation des planchers bas	-	Type assainissement	-
Isolation de la toiture	-		
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Ventilation	
Exposition de la pièce de vie	-	Ventilation naturelle	-
		Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES?	-	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	09/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	09/05/2025
GES (kg CO ² /m ² /an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

TERRAIN NU 805 m² LA VALETTE DU VAR

EXCLUSIVITÉ-Cécile BOUDARD NEOS IMMO vous propose ce terrain à bâtir non viabilisé de 805 m², situé sur le secteur très prisé de Tourris, exposé sud au calme absolu et avec une très belle vue sur le mont Faron, Zone UDf/quartier d'habitat de faible densité non raccordé au réseau d'assainissement collectif/emprise au sol 8%/R+1 30%. Pour plus de renseignements contactez Cécile BOUDARD au 06 19 34 61 58. Cette annonce est proposée par un agent mandataire enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 498589423. Référence annonce : 622

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN