Dossier #619

Pourrières

Marie De Andrade - 0750235579



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1994
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1800 €
Surface	160 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (3875m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	660000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Parpaing	Énergie	Electrique
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Cheminée
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans	Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas	Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Ne sait pas
		Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
		Eau chaude	Ballon électrique

Bois	Ventilation naturelle	
	verillation naturelle	Ne sait pas
Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Mécaniques		
Ne sait pas		
1		
Ne sait pas		
	Mécaniques Ne sait pas	Mécaniques Ne sait pas Ne sait pas Ne sait pas Ne sait pas 1

Gestion de l'eau

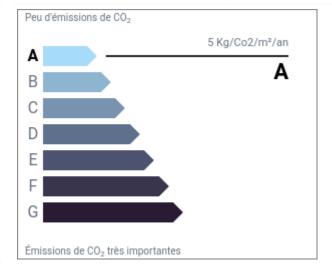
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE GES

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/08/2022
DPE (KWH/m².an)	151
GES (CO ² /m ² .an)	5

Logement très performant	
A	
В	151 kWh/m².an
c	C
D	C
E	
F	
G	
Logement extrèmement cor	nsommateur d'énergie

Classification GES	А
Classification DPE	С
DPE date référence conso	01/08/2022
DPE Cout Conso annuelle	1300



Description

Pourrières (83) - BelleVilla de 160 m2 Dans un cadre de verdure

A proximité des commodités et du village de Pourrières, venez découvrir cette villa Provençale, située dans un cadre de verdure, au calme et sans vis-à-vis, sur un terrain plat de 3 875 m². Cette villa de plus de 160m² habitables vous procurera calme et sérénité. Elle accueillera votre famille et vos amis autour de sa piscine de forme libre, avec cuisine d'été et son four à pizza. Sa pièce de vie de plus de 30m² comporte une cheminée et ouvre sur une véranda d'une surface identique, offrant ainsi une surface de réception de plus de 60 m². Le RDC comporte également une cuisine de 12 m², un wc équipé d'un lave-mains, ainsi qu'une suite parentale avec une chambre de 13 m² donnant sur la terrasse et une salle de bains attenante. L'étage comporte 3 chambres de belles surfaces, ainsi qu'une salle de bains. Toutes les chambres sont équipées de placards. Points verts: double vitrage, volet électrique sur le toit de la véranda, environnement campagne. Renseignements et visites au 07 50 23 55 79 Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) inscrit au RSAC du Greffe de Marseille sous le numéro 910 570 100 Référence annonce : 619 Date de réalisation du diagnostic : 01/08/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 300 € abonnement compris

Photos

























