Dossier #616

Saint Maur des Fossés
Christophe Eury - 0676569742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	20/04/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	52 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (18m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**235000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

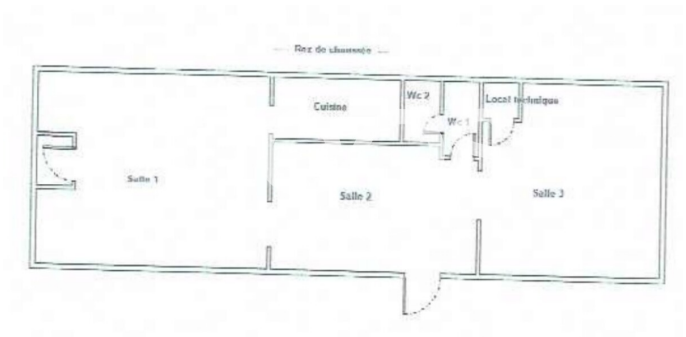
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	07/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO^2/m².an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	07/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

St Maur des fossés - Pub - Bar Licence IV et restauration

A céder fonds de commerce libre de tous contrat - St Maur des fossés - Quartier St Maur Créteil à 2mn à pied de la station de RER A St Maur Créteil (futur station Grand Paris) - Axe routier très Passant. Etablissement ouvert 7j/7 de 17h à 02h avec licence IV et restauration comprenant une 1ère salle avec son comptoir, une seconde et 3ème salle en enfilade. Cuisine de plain pied, WC sur une surface de 52m². Terrasse extérieure et une cave de 18m². Bail renouvelé jusqu'en 2030 (Loyer mensuel 1550€ HT + 200€ de charges). Possibilité de forte croissance du CA au vu de la capacité à augmenter l'amplitude horaire. Christophe EURY, Néos-Immo joignable au 06.76.56.97.42

Photos