

Dossier #615



Plan-d'Aups-Sainte-Baume
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	0	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	34000 m ²	Parking	Non
Largeur façade	m	Ascenseur	Non
Viabilisé	Non	Cheminée	Non
Taxe aménagement	-	Sous-sol	Non
Zone PLU	-	Charge honoraires	Vendeur
Hauteur maximum PLU	-	Prix	13000 €
Coefficient d'occupation des sols	-		
Terrain	Oui (34000m ²)		
Balcon	Non		
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
SANS OBJET	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas
Observations	
SANS OBJET	

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	
SANS OBJET	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-
Observations	
SANS OBJET	

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas
Observations	
SANS OBJET	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	15/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO ₂ /m²/an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	15/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Terrain non constructible Plan d'Aups

Sur la commune du Plan d'Aups et en limite du "Parc Naturel Régional de La Sainte Baume" Offrez vous ces 34 000m² de nature! Venez découvrir ce terrain de 34 000m² environ situé en zone nature (NON CONSTRUCTIBLE) Pour tout renseignement et visite: Emmanuelle OHANIAN 06.30.09.37.31 POINTS VERTS: La nature pour seul horizon, sentiers de randonnées, promenades à vélo, ... Cette annonce vous est proposée par un agent indépendant (EI) immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 519682264

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN