

Dossier #610

GENECH

Leila Rohart - 0627220313



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1995
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1103 €
Surface	142 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (834m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	509000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

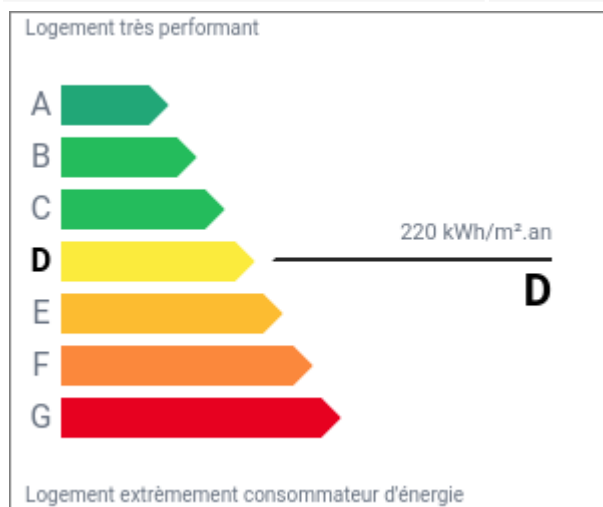
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

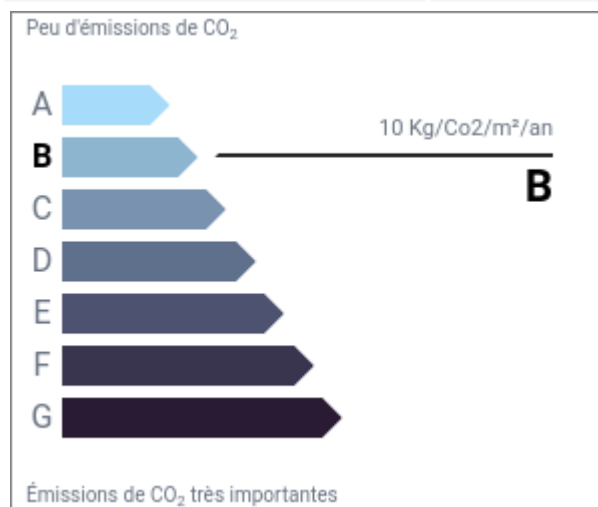
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	15/02/2018
DPE (KWH/m².an)	220
GES (CO²/m².an)	10



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	15/02/2017
DPE Cout Conso annuelle	1619



Description

MAISON INDIVIDUELLE SUR 834 M2 DE TERRAIN

Bâtie sur 834 m2 au coeur du village de Genech, venez découvrir cette jolie maison de 142m2 habitables totalement rénovée. Elle vous offre un hall d'entrée donnant sur le salon, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée sur une surface globale de 50m2 ainsi d'une buanderie. Vous découvrirez également une chambre parentale de 20m2 comprenant une baignoire balnéo, une douche à l'italienne ainsi q' une double vasque. L' étage comprend une première chambres de 18m2 avec dressing et une deuxième chambre de 12m2 . Vous serez séduit par sa salle de douche avec une simple vasque. Enfin, le sous-sol se compose d' une chambre de 15 m2 avec dressing et douche ainsi qu' un garage deux voitures de 41m2 et un atelier de 26 m2. La maison comprend un jardin, une terrasse exposée sud ouest de 50 m2 ainsi qu'un portail motorisé avec possibilité de stationner deux voitures. Elle se situe à proximité de la gare de Templeuve, des écoles primaire, du collège et des lycées (institut de GENECH) et à 15 minutes de l' autoroute A25, entre Valenciennes et Lille. Point fort : Aucun travaux à prévoir, état remarquable. Point vert : Cheminée à granules, double vitrage performant.

Photos





