Dossier #571

Limeil-Brévannes
Dimitri Jasinski - 0619755188

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Oui
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1156 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	66 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (55m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	36	**Prix**	**190000 €**
Charges annuelles du bien	3600€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Ne sait pas
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1
Type assainissement	-

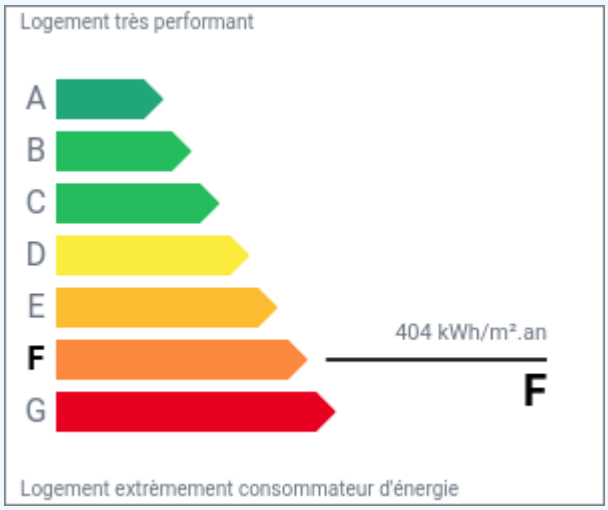
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

DPE/GES

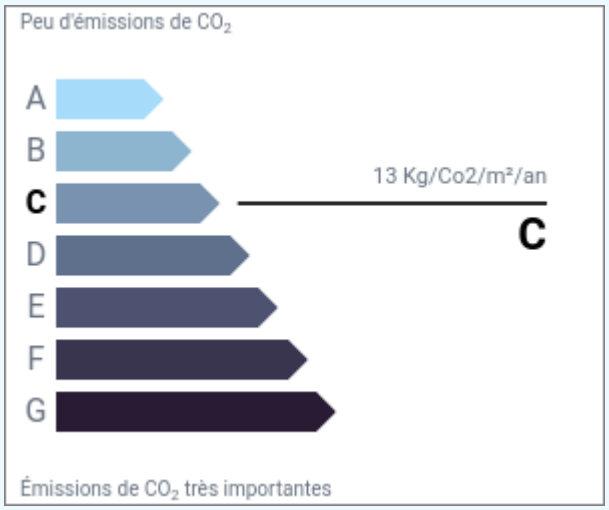
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	24/03/2022
DPE (KWH/m².an)	404
GES (kg CO²/m²/an)	13



GES

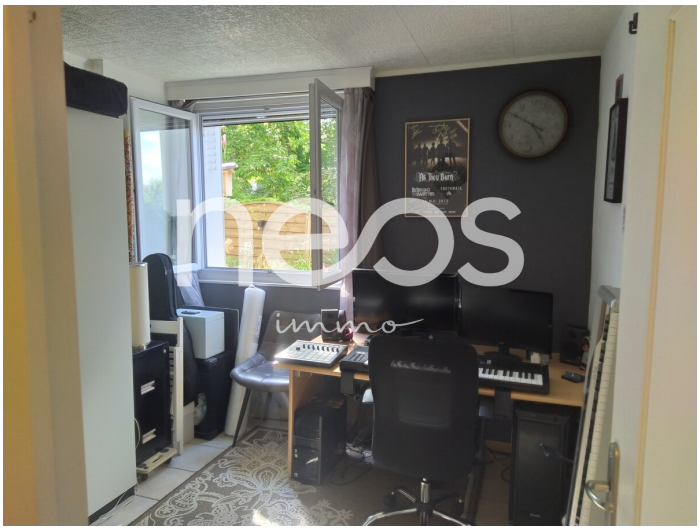
Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	24/03/2022
DPE Cout Conso annuelle	0.01



DESCRIPTION

Appartement F3 66m² avec jardin
Dimitri JASINSKI Neos Immo 1er réseau éco responsable vous propose ce charmant appartement de type F3 de 66m² situé dans une résidence sécurisé au RDC . Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour de 21m², 2 baies vitrées donnent sur la terrasse et son jardin de 55m² sans vis à vis . Un couloir dessert deux chambres de 10m²,un cellier ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, WC séparé. Situé à 5 minutes en voiture de la Gare RER A de Boissy Saint Léger, ce bien dispose d'un parking privé / box de 13,5m² en sous sol. Pas de travaux à prévoir, possibilité d'ouvrir totalement la cuisine sur le séjour et de transformer le cellier en grande chambre parentale. Taxe foncière 1156€ Charges environ 850/trimestre incluant le chauffage et l'eau froide + parking Idéal primo accédant & investisseurs (5% net rentabilité)

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN