

Dossier #569

LILLE

Philippe Debeve - 0613557847



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1930
Orientation		Disponibilité	02/12/2022
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1100 €
Surface	66 m²	Parking	Non
Cave	Oui (3m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	149000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

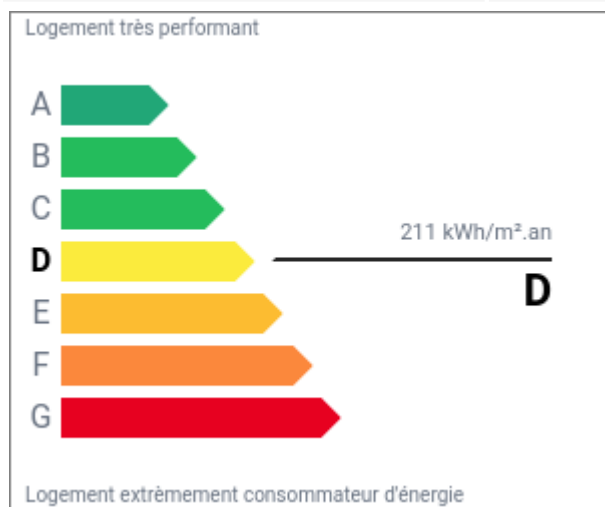
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Oui
Observations	
SdB à rénover	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

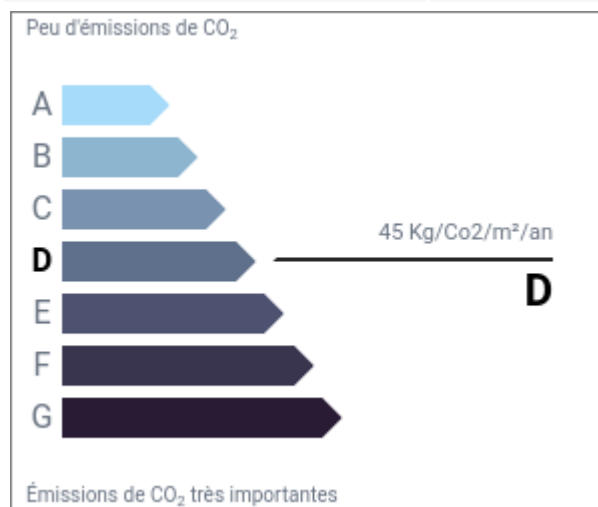
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	29/06/2022
DPE (KWH/m².an)	211
GES (CO²/m².an)	45



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	29/06/2022
DPE Cout Conso annuelle	1300



Photos





