Dossier #536

Le Perreux sur Marne
Laurent Hamon - 0684756096

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1950
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	644 €
Surface	34 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**296800 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

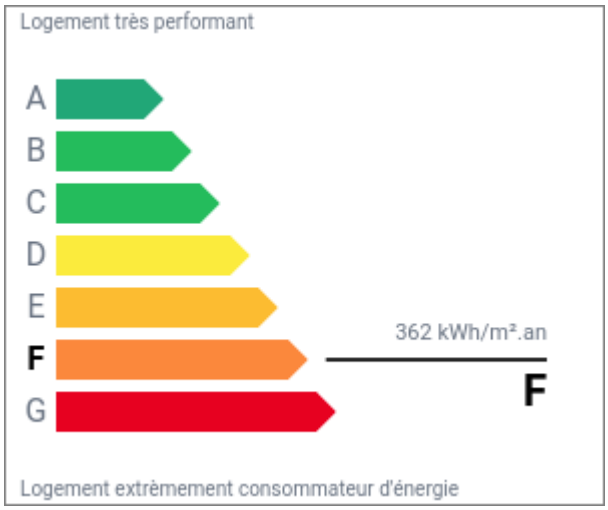
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

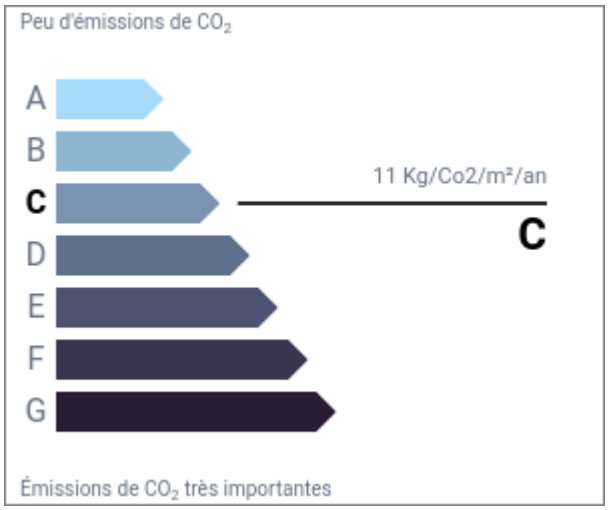
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	02/04/2018
DPE (KWH/m².an)	362
GES (CO^2/m².an)	11



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	31/03/0018
DPE Cout Conso annuelle	743



Photos