

Dossier #521

Pontault-Combault
Vanessa Arques - 0761385714



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1976
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	8	Gardien	Non
Nombre de chambres	6	Taxe foncière	2000 €
Surface	172 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (633m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	876	Prix	630000 €
Charges annuelles du bien	360€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

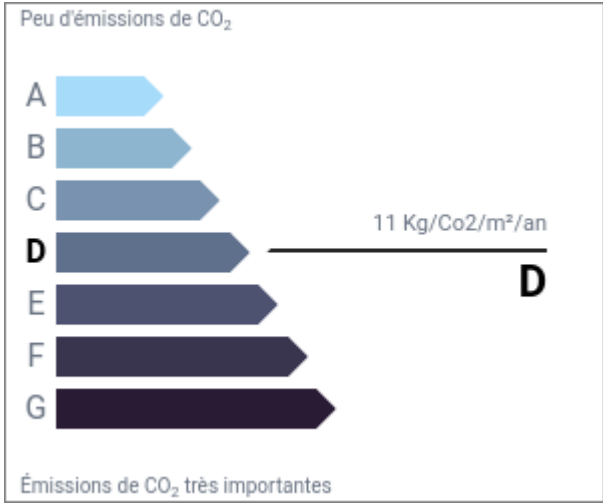
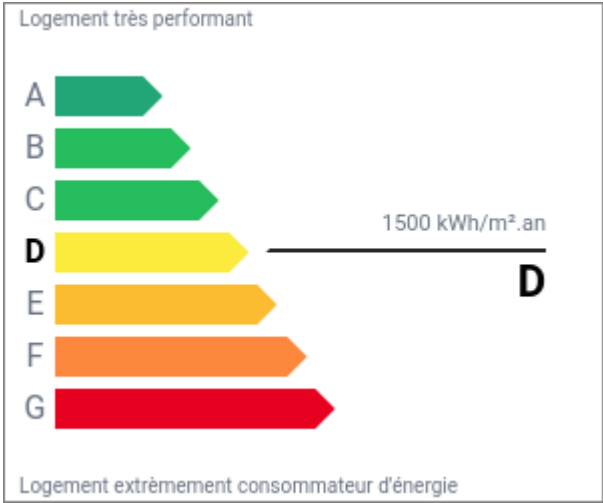
Ventilation

Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1	Classification GES	D
Date de réalisation du DPE	07/04/2022	Classification DPE	D
DPE (KWH/m².an)	1500	DPE date référence conso	07/04/2022
GES (CO²/m².an)	11	DPE Cout Conso annuelle	1800



Description

Maison familiale Bois La Croix

Au triangle d'or du Bois La Croix , Vanessa Arquès Neos Immo vous invite à visiter cette spacieuse maison familiale de 172 m2. Elle se compose d'une entrée , une cuisine équipée et aménagée d'îlot, un salon séjour avec cheminée , une salle d'eau , une chambre, une suite parentale , un bureau , wc. A l'étage , 4 chambres , une salle de bain avec baignoire et douche wc , nombreux rangements . 2 garages , volets roulants électriques , fenêtres pvc oscillo battantes , aspirateur centralisé ainsi que d'autres prestations de qualité a voir surplace . Chauffage centralisé gaz avec en supplément un ballon d'eau chaude . Le tout sur un terrain de 633 m2. Pour plus de renseignements veuillez contacter votre agent de proximité Vanessa Arquès 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanessa.arques@neos-immo.com

Photos

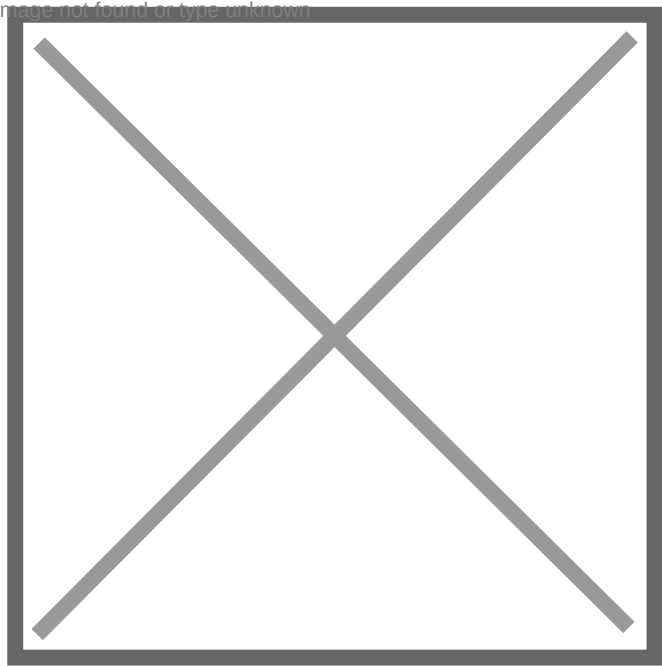
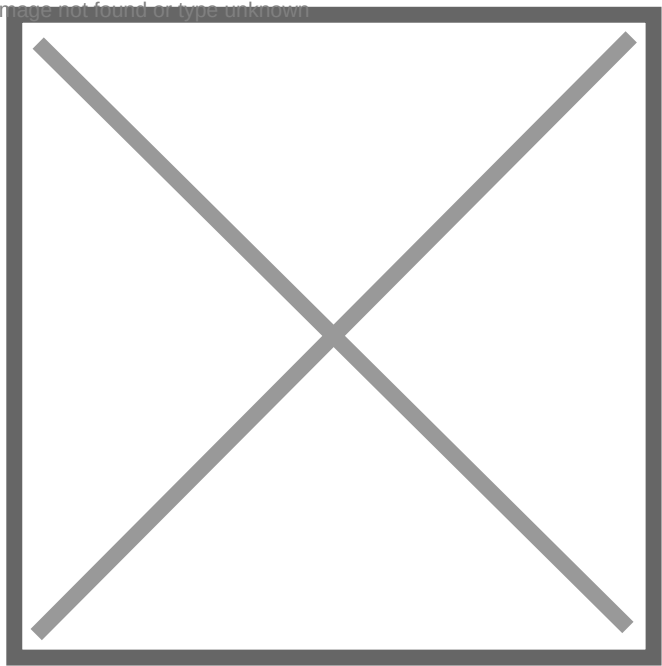


Image not found or type unknown

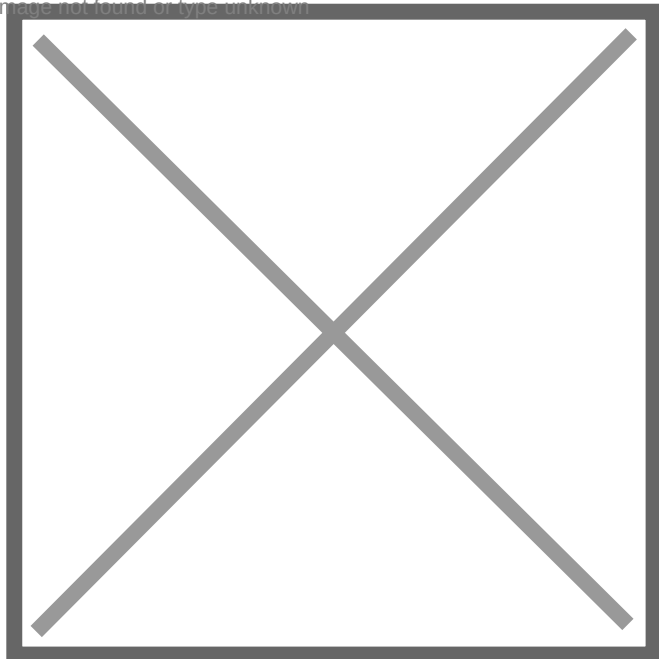


Image not found or type unknown

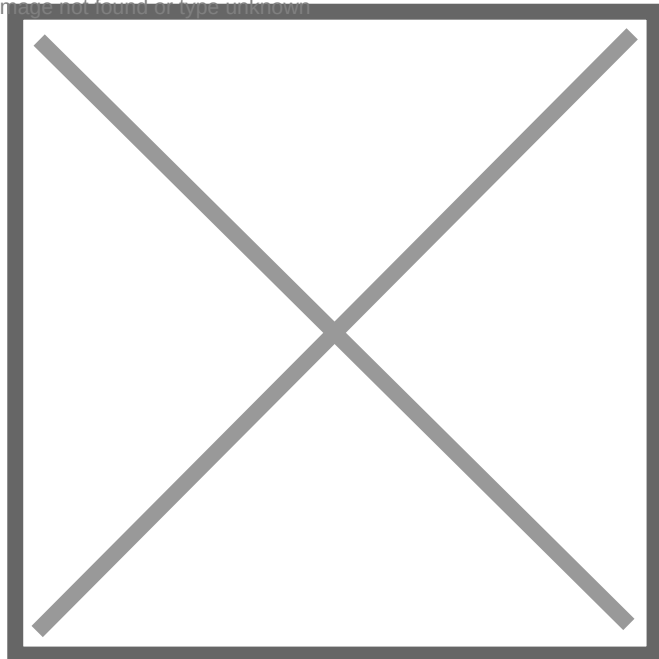


Image not found or type unknown

