

# Dossier #505

Cherbourg-en-Cotentin  
Mireille Lae - 0681531150



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Commerce	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	1400 €
Surface	150 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (300m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>216000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Ne sait pas

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Ne sait pas
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Ventilation

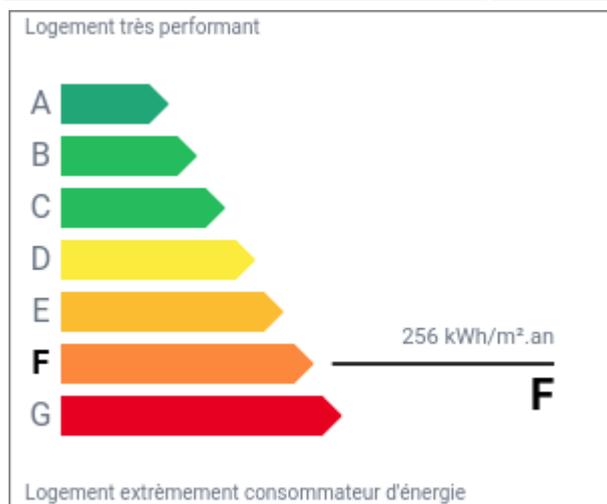
Ventilation naturelle	Non
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

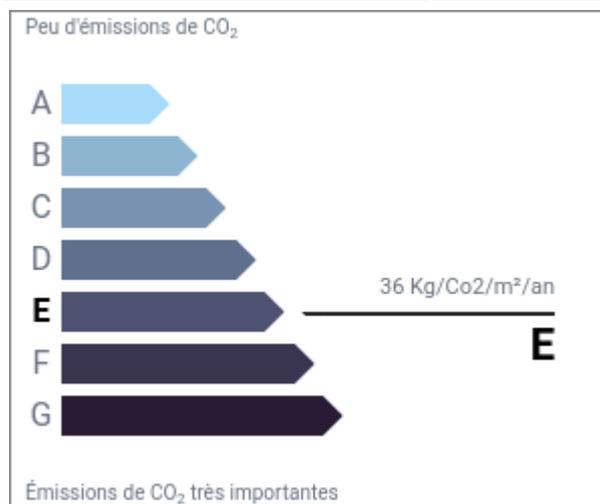
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	12/12/2021
DPE (KWH/m².an)	256
GES (CO²/m².an)	36



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	12/12/2021
DPE Cout Conso annuelle	89600



## Description

commerce avec vue sur mer

vue sur mer pour ce bel espace de 45 places en intérieur et 18 en terrasse matériel de qualité belles prestations chiffre d'affaire stable depuis 15 ans loyer 1350€ clientèle fidèle A découvrir le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (ref 2021) s'élève à 89600€ les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisque.fr](http://www.georisque.fr)

## Photos

Image not found or type unknown

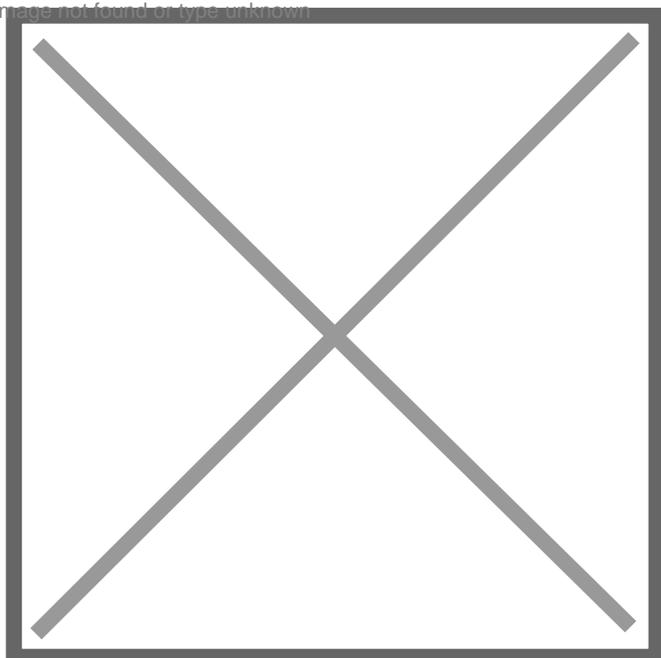


Image not found or type unknown

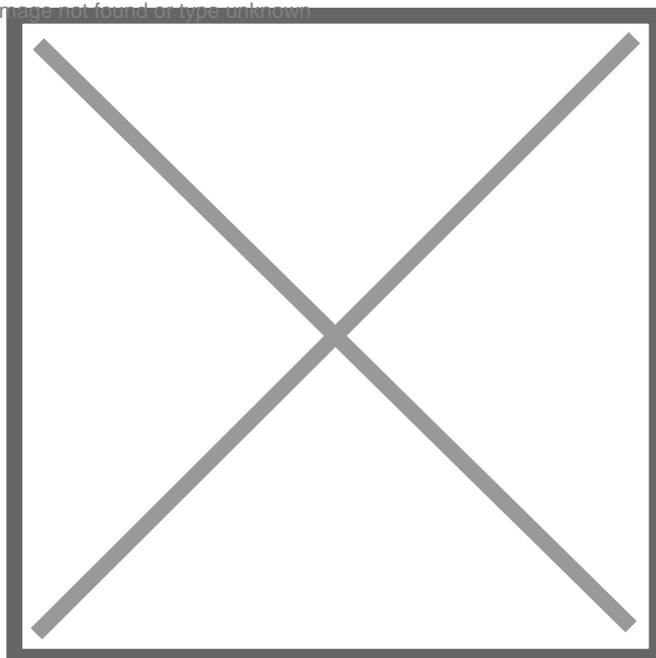


Image not found or type unknown

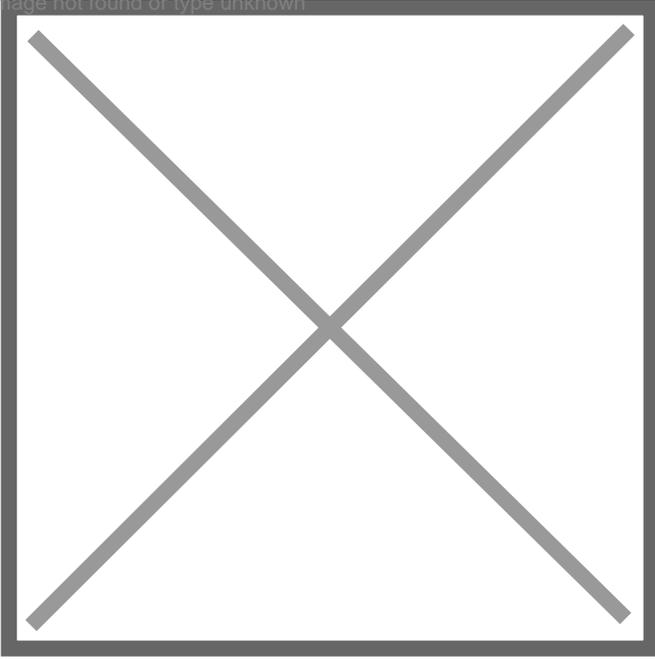


Image not found or type unknown

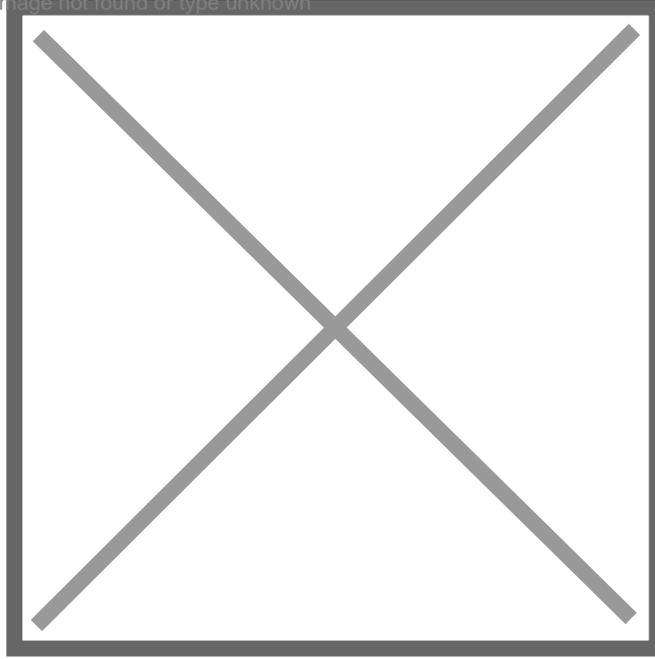


Image not found or type unknown

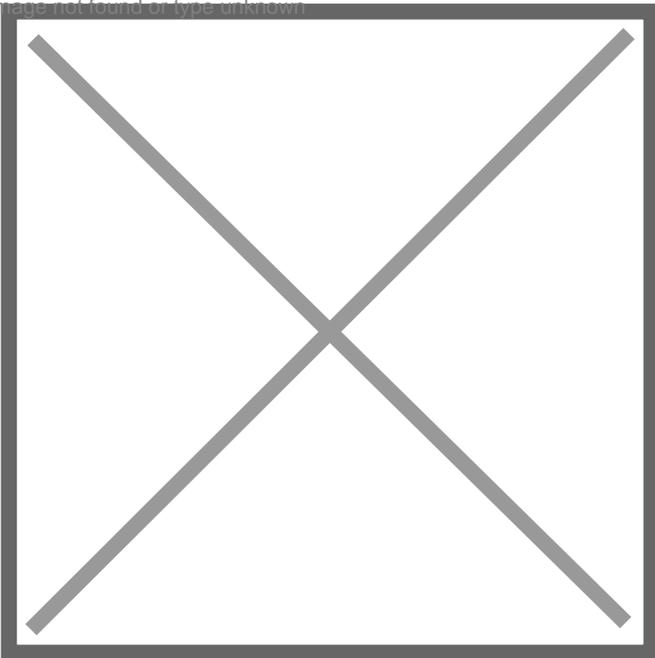


Image not found or type unknown

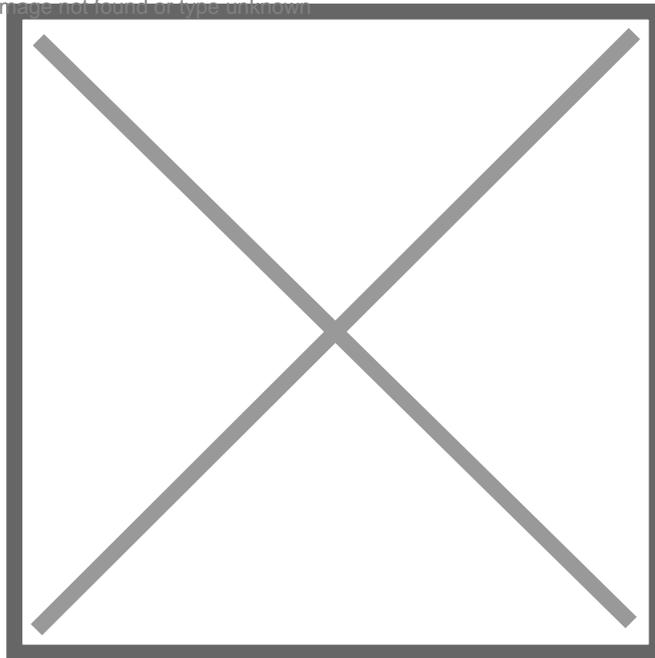


Image not found or type unknown

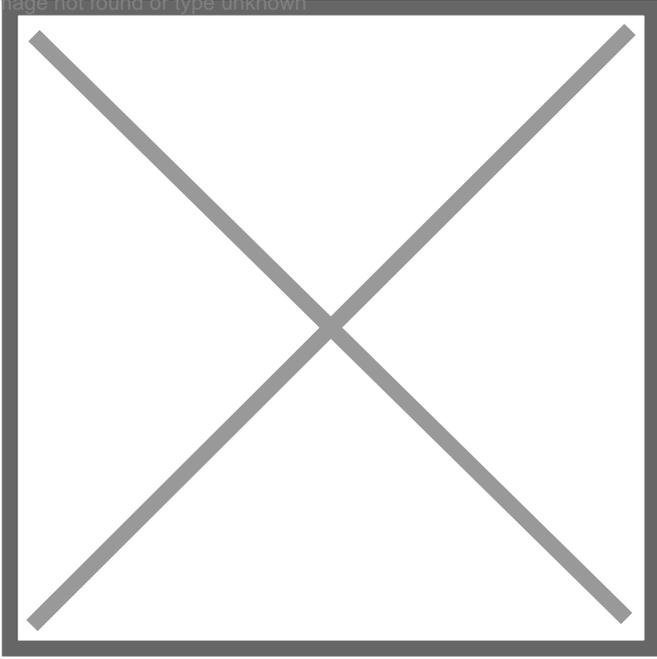


Image not found or type unknown

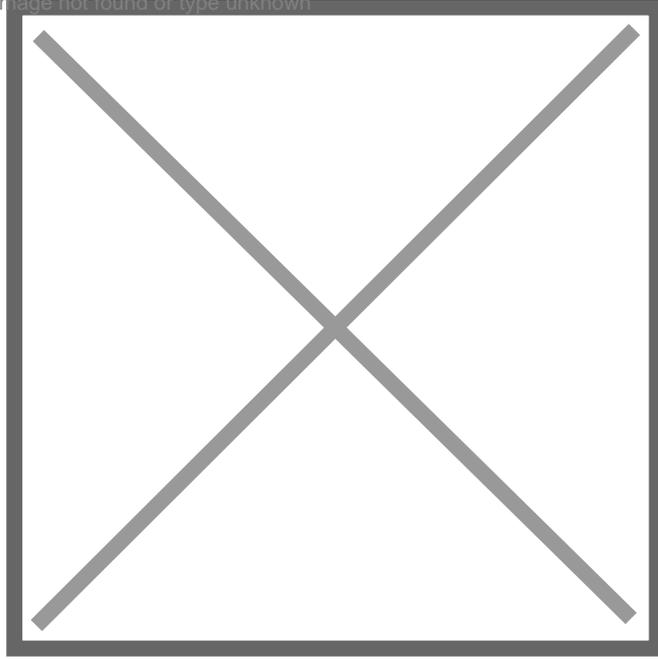


Image not found or type unknown

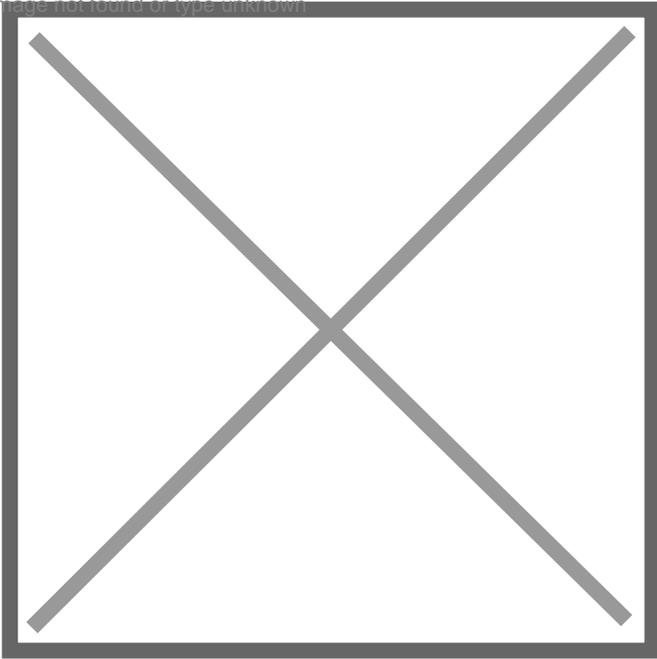


Image not found or type unknown

